

casa en venta Chauchina, Vega De Granada



~¡¡PARA INVERSORES!!~Se pone a la venta esta vivienda situada en la zona de Parque Nueva Chauchina, una de las áreas residenciales más demandadas de Chauchina, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía con la capital.~La vivienda cuenta con 130 m2 construidos y 110 m2 útiles, distribuidos en cuatro dormitorios, dos baños completos, un salón amplio y luminoso, cocina totalmente equipada y un patio privado perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. Dispone de suelo de parquet y se encuentra en buen estado, lista para entrar a vivir.~Ubicada en un entorno residencial cómodo y familiar, la zona ofrece acceso cercano a supermercados, comercios de barrio, centros educativos, parques y diferentes servicios para el día a día. Además, cuenta con una conexión rápida con la autovía, permitiendo llegar a Granada capital en aproximadamente 15 minutos en vehículo.~La zona también dispone de conexión mediante autobús con paso aproximado cada media hora y trayectos hacia Granada capital de entre 30 y 45 minutos, facilitando el desplazamiento diario sin necesidad de utilizar vehículo propio.~¡ATENCIÓN!~LA VIVIENDA SE TRANSMITE ACTUALMENTE CON INQUILINO Y CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN VIGOR HASTA EL AÑO 2028, LO QUE LA CONVIERTE EN UNA OPCIÓN INTERESANTE PARA PERFILES INVERSORES QUE BUSQUEN OBTENER RENTABILIDAD DESDE EL PRIMER MOMENTO Y DISPONER DEL INMUEBLE EN EL FUTURO SI ASÍ LO DESEAN.~NOTA IMPORTANTE: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles. ~Cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005: Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales,

ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda.

gegevens woning

Hispacasas id: **6381157**
referentie: **CIMA00969**
nabij of in: **Chauchina**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **130 m2**
opp. terrein: **99 m2**
prijs: **€ 154.900**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**