

casa en venta Chauchina, Vega De Granada



Ponemos a la venta esta fantástica vivienda ubicada en una zona tranquila de Chauchina, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y la tranquilidad de un entorno residencial, sin renunciar a la cercanía con la ciudad de Granada, situada a tan solo 10 minutos.~~La vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 216 m², distribuidos en tres cómodas plantas perfectamente aprovechadas:~~ Planta semisótano~Destinada a garaje, trastero y zona de almacenaje, además de disponer de espacio suficiente para crear un taller, zona de ocio o cualquier espacio personal según tus necesidades. Una planta muy versátil y con muchísimo potencial.~~ Planta baja~Accedemos a la vivienda a través de unas escaleras de entrada que dan paso a un acogedor porche. Esta planta se distribuye en amplio salóncomedor, aseo, cocina independiente con despensalavadero y salida a un agradable patio interior, perfecto para disfrutar de un espacio exterior privado y tranquilo.~~ Planta superior~Compuesta por tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, actualmente utilizado como zona de almacenaje, aunque preparado para volver a utilizarse como baño privado. Además, encontramos un segundo baño completo que da servicio al resto de habitaciones.~~ Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, tranquilidad y una casa con múltiples posibilidades de adaptación. **SE VENDE SIN AMUEBLAR**, menos la cocina que se queda equipada. ~~ Actualmente se encuentra alquilada, pero se queda libre para noviembre del 2026.~~Ubicada en una zona residencial muy tranquila del pueblo, con buena conexión y todos los servicios necesarios a pocos minutos.~~ ¿A qué esperas para venir a visitarla? Contacta con nosotros y descubre todo el potencial que esta vivienda puede ofrecerte.~~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más

IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.

gegevens woning

Hispacasas id: **6389082**
referentie: **D-76356-A**
nabij of in: **Chauchina**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **216 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 199.900**

contact

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**