

## casa en venta Cheda, Arzúa



Podemos ofrecerte esta Propiedad que son 3 fincas que se comunican entre sí, incluso tienen acceso por dos calles y en total suman poco más de 600 m2. En una de las parcelas no hay construcción (solo un trastero) y en las otras dos, una tiene una vivienda que no está en condiciones de habitar y la otra está de origen. ~ Su ubicación es interesante ya que se encuentra a 1.500 mts de las Dunas y Playas de El Altet y también cerca del Aeropuerto, de fácil acceso por la N-332, es una zona tranquila, lo que haría suponer que es una buena oportunidad para construir viviendas. ~No pierdas la oportunidad de visitarla para valorar su potencial.~TE ESPERAMOS .~~\_\_\_\_\_~Precio de venta del inmueble: 525.300 €~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~\* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~

### gegevens woning

Hispacasas            **6247974**  
id:  
referentie:        **WALI00547**  
nabij of in:        **Cheda**  
regio:              **Arzúa**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **3**

### contact

makelaar:                                **Wereal Grupo Inmobiliario**  
naam:                                        **Wereal Grupo**  
   **Inmobiliario Wereal**  
   **Grupo Inmobiliario**  
spreekt:                                    **niet opgegeven**  
telefoon:                                   **+34965362858**

opp. woning:	<b>286 m2</b>
opp. terrein:	<b>646 m2</b>
prijs:	<b>€ 525.300</b>