

## casa en venta Cheda, Arzúa



¡Gran unifamiliar de dos plantas, con un local anexo! Situado en una de las zonas más céntricas y demandadas de Elche, junto a Reina Victoria, una ubicación privilegiada, que destaca por su comodidad y por contar con todos los servicios a pie de calle: comercios, supermercados, colegios, centros médicos y transporte público.~~La vivienda se distribuye de manera muy funcional, en dos plantas. En la planta baja encontramos un salón amplio, luminoso, con una chimenea que aporta un ambiente cálido y acogedor, dispone de cocina integrada, que ofrece una distribución cómoda, ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares, con cuarto de lavado independiente. La estancia conecta mediante una gran escalera con el resto de la planta de arriba, ofreciendo una sensación de hogar práctico y bien aprovechado.~~Desde el salón se accede directamente a un patio interior, un valor añadido muy apreciado que proporciona ventilación y luz natural. Este espacio exterior cuenta con una barbacoa de obra, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o momentos de ocio en un entorno privado.~En esta misma planta se dispone además de un aseo para el día a día y para dar servicio a las visitas.~~La planta superior alberga la zona de descanso, distribuida a través de un amplio y cómodo distribuidor, que aporta sensación de espacio y luminosidad. En esta planta se encuentran cuatro dormitorios, todos ellos de buen tamaño y con una distribución muy versátil. El dormitorio principal destaca por su amplitud y por contar con baño completo en suite, además de armarios empotrados de gran capacidad, ofreciendo un espacio cómodo y bien organizado. Uno de los dormitorios es doble con dos camas individuales, ideal para uso infantil o juvenil, mientras que los otros dormitorios resultan perfectos como habitaciones adicionales, despacho o zona de estudio, uno de ellos con salida a balcón, lo que aporta una excelente entrada de luz natural.~~La vivienda cuenta además con un segundo baño completo, amplio y bien conservado, que da servicio al resto de dormitorios de la planta superior.~Sin olvidarnos de un local anexo a la vivienda al que se le puede dar uso como garaje, almacén, despacho, o bien como zona de gimnasio privado.~~En definitiva, se trata de una vivienda muy completa, con cuatro habitaciones, dos baños completos, un aseo, espacios exteriores, chimenea, barbacoa, más un local de 75 metros, con capacidad para tres vehículos. Es una ubicación excelente, ideal tanto como residencia habitual para familias, como para quienes buscan una inversión segura en una zona consolidada y muy demandada.~~Los impuestos, gastos de notaría y registro, no están incluidos en el precio de venta.~

Hispacasas **6356410**  
id:  
referentie: **MM05563**  
nabij of in: **Cheda**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **231 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 390.000**

makelaar:

**M M International**

**Inmobiliaria**

naam:

**niet opgegeven**

spreekt:

**niet opgegeven**

telefoon:

**+34966820475**