

casa en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



¡Tu nuevo hogar te espera a la entrada de Chiclana! ~¿Buscas comodidad, luz y una ubicación estratégica? Esta unifamiliar en la Urbanización Los Esteros lo tiene todo. Disfruta de tardes acogedoras junto a la chimenea en su salón luminoso o de cenas inolvidables en su terraza acristalada y patio trasero con trastero.~La casa cuenta con un porche cubierto ideal para relajarse, cocina amueblada y un práctico patio delantero. En la planta alta, el descanso está asegurado con 3 dormitorios (el principal con armario empotrado) y baño completo. Todo esto rodeado de jardines comunitarios, servicios a pie de calle y la mejor conexión con las autovías. ¡Ven a verla y enamórate!~Planta Baja: Patio delantero, porche cubierto, distribuidor, salón con chimenea, cocina amueblada, baño completo y patio trasero con terraza acristalada y trastero.~Planta Alta: Dormitorio principal con armario empotrado, 2 dormitorios individuales y baño completo.~Ubicación: Entorno privilegiado con zonas verdes, comercios y acceso inmediato a la autovía hacia Cádiz o Conil.~~CASA ADOSADA de 111 m2 construidos (102 m2 útiles) que consta de salón comedor, cocina, 3 dormitorios, porche delantero y trasero, trastero, 2 baños y patio delantero. **LE GUSTARÁ !!**~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% , sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5% o 6% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. (Cálculo aproximado: 1.500 €, de los que la parte vendedora abonará el coste de la Escritura matriz y la parte compradora, las copias). Más información: (utilice el formulario para contactar) ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Más información: (utilice el formulario para contactar) Financiación externa: En el caso de necesitar financiación, sumarán los gastos de la Entidad financiera (Gestoría, tasación, seguros,...) ~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia informa que los honorarios ascenderán a un 4% + IVA, sobre el valor de compra.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía:~ (utilice el formulario para contactar) ~~La agencia dispone de documentación e información adicional relativa al inmueble, que podrá ser solicitada por el consumidor. ~A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del

11 de Octubre) y de Seguro de Caución, para la protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda.
~La agencia efectúa una labor de intermediación, por lo que las condiciones finales de la compraventa quedas sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la ulterior formalización del contrato.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6374104
referentie:	2321FMH
nabij of in:	Chiclana De La Frontera
regio:	Bahía De Cádiz
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	111 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 199.900

contact

makelaar:	finmohogar
naam:	finmohogar
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34956408046