

casa en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



ESTA PRECIOSA UNIFAMILIAR en HUERTA DEL ROSARIO puede convertirse en tu HOGAR. ~~Ubicada en Huerta del Rosario, esta propiedad combina tranquilidad, amplitud y una ubicación estratégica: autovía a 5 minutos, comercios, centros educativos, zonas deportivas y parques a escasos pasos.~~La vivienda, con 135 m2 distribuidos en dos plantas, destaca por su cuidada reforma y excelentes calidades. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina independiente equipada con amplio comedor, patio interior privado, porche delantero y garaje privado cerrado con altillo.~~Materiales seleccionados para el confort diario: tarima flotante, cerramientos de doble acristalamiento, aire acondicionado en todas las estancias, puertas nuevas y cocina con encimera de Silestone y agua por ósmosis. VENG A VISITARLA !!!~~Una propiedad pensada para quienes buscan calidad de vida, comodidad y una inversión segura en una zona con alta demanda. LE GUSTARA !!!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (7% de 229.900 = 16.093 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. (Cálculo aproximado: 1.500 €, de los que la parte vendedora abonará el coste de la Escritura matriz y la parte compradora, las copias). Más información: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Más información: ([[utilice el formulario para contactar]]) Financiación externa: En el caso de necesitar financiación, habrá que sumar los gastos de la Entidad financiera (Gestoría, tasación, seguros,...) ~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia informa que los honorarios ascenderán a un 4% + IVA, sobre el valor de compra.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~La agencia dispone de documentación e información adicional relativa al inmueble, que podrá ser solicitada por el consumidor. ~A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del 11 de Octubre) y de Seguro de Caución, para la protección del dinero entregado

como señal para la Reserva de una vivienda.~La agencia efectúa una labor de intermediación, por lo que las condiciones finales de la compraventa quedas sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la ulterior formalización del contrato.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6374106**
referentie: **2314FMH.**
nabij of in: **Chiclana De La Frontera**
regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **135 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 229.900**

contact

makelaar: **finmohogar**
naam: **finmohogar**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34956408046**