

casa en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



Le ofrecemos esta vivienda amplia y funcional de unos 192m2 construidos, actualmente habitable, pero necesitaría alguna actualización para dejarla lista a los gustos del comprador. La distribución es cómoda y equilibrada: cuatro dormitorios de buen tamaño —dos con armarios empotrados—, salón independiente, cocina independiente, dos baños con placa de ducha y una zona central con techo acristalado interior que aporta iluminación natural.~~La propiedad se completa con garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, gran patio privado donde se encuentra un trastero y además dispone de azotea transitable con posibilidad de edificar una planta adicional, lo que amplía sus opciones de aprovechamiento a medio y largo plazo.~~La vivienda está ubicada en Chiclana de la Frontera, a diez minutos a pie del centro y próxima al Tranvía, así como a servicios esenciales, autobuses, comercios, centros educativos y parques.~~En resumen, CASA en planta baja de 192m2 construidos, en una parcela de 220m2 aprox. Consta de 4 habitaciones, salón-comedor, 2 baños, cocina independiente, trastero, garaje para 2 vehículos, patio privado y azotea transitable. Además dispone de derecho de vuelo sobre la azotea con opción a construir otra planta más si se desea. **VENGA A VISITARLA!!**~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5% o 6%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. (Cálculo aproximado: 1.500 €. Según ley, la parte vendedora abonará el coste de la Escritura matriz y la parte compradora, las copias). Más información: (utilice el formulario para contactar) ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Más información: (utilice el formulario para contactar) Financiación externa: Si fuese necesaria financiación, habrá que sumar los gastos de la Entidad financiera (Gestoría, tasación, seguros,...) ~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Un 4% + IVA, sobre el valor de compra.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) ~~La agencia dispone de documentación e información adicional relativa al inmueble, que podrá ser solicitada por el consumidor. ~A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad

(Según Decreto 218/2005, del 11 de Octubre) y de Seguro de Caución, para la protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda.~La agencia efectúa una labor de intermediación, por lo que las condiciones finales de la compraventa quedas sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la ulterior formalización del contrato.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6376570
referentie:	2315FMH
nabij of in:	Chiclana De La Frontera
regio:	Bahía De Cádiz
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	192 m2
opp. terrein:	220 m2
prijs:	€ 230.000

contact

makelaar:	finmohogar
naam:	finmohogar
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34956408046