

casa en venta Chiclana De La Frontera, Bahía De Cádiz



¡Gran oportunidad para inversores o amantes de la renovación! Te presentamos esta casa en planta baja ubicada en la zona de Carretera de Medina, perfecta para reformar a tu gusto y convertirla en el hogar de tus sueños.~~La propiedad cuenta con 3 dormitorios amplios, ideales para crear un ambiente acogedor y funcional. El salón ofrece un espacio versátil que puedes adaptar a tus necesidades. La cocina, ya amueblada, brinda una buena base para tus proyectos de remodelación, y el lavadero añade practicidad a tus tareas diarias.~~Uno de los mayores atractivos de esta casa es su gran patio exterior, donde podrás disfrutar de momentos al aire libre. Además, cuenta con 2 trasteros, perfectos para almacenar tus pertenencias y mantener el orden. La azotea privada transitable te ofrece la posibilidad de crear un espacio adicional para relajarte, cultivar plantas o simplemente disfrutar de las vistas.~~La ubicación es inmejorable, rodeada de servicios esenciales como supermercados, colegios y transporte público, lo que te garantiza comodidad en tu día a día.~~~CASA PARA REFORMAR de 117 m2 construidos (109 m2 útiles) que consta de 3 dormitorios, salón comedor, cocina, baño, lavadero, patio privado, 2 trasteros y azotea privada. LE GUSTARÁ!!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% , sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5% o 6% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. (Cálculo aproximado: 1.500 €, de los que la parte vendedora abonará el coste de la Escritura matriz y la parte compradora, las copias). Más información: (utilice el formulario para contactar) ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Más información: (utilice el formulario para contactar) Financiación externa: En el caso de necesitar financiación, sumarán los gastos de la Entidad financiera (Gestoría, tasación, seguros,...) ~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia informa que los honorarios ascenderán a un 4% + IVA, sobre el valor de compra.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía:~ (utilice el formulario para contactar) ~La agencia dispone de documentación e información adicional relativa al inmueble, que podrá ser solicitada por el consumidor. ~A su vez, disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (Según Decreto 218/2005, del

11 de Octubre) y de Seguro de Caución, para la protección del dinero entregado como señal para la Reserva de una vivienda.
~La agencia efectúa una labor de intermediación, por lo que las condiciones finales de la compraventa quedas sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la ulterior formalizac~

gegevens woning

Hispacasas id: **6381401**
referentie: **2285FMH**
nabij of in: **Chiclana De La Frontera**
regio: **Bahía De Cádiz**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **117 m2**
opp. terrein: **160 m2**
prijs: **€ 119.900**

contact

makelaar: **finmohogar**
naam: **finmohogar**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34956408046**