

## casa en venta Churriana De La Vega, Vega De Granada



Elegancia, espacio y comodidad en una ubicación inmejorable~ Características destacadas~~ Distribución inteligente y funcional~Esta vivienda unifamiliar cuenta con espacios amplios y bien distribuidos en varias plantas, pensada para el confort de toda la familia:~~ Planta Principal~ Amplio salóncomedor luminoso, con salida a patio~ Cocina independiente equipada, comunicada con patio posterior~ Aseo de cortesía para comodidad en planta baja~~ Planta Alta~ 3 dormitorios exteriores con luz natural~ Dormitorio principal con espacio para armario~ 2 habitaciones adicionales perfectas para familia, estudio o invitados~ 2 Baño completos uno en suite~~ Distribuidor amplio con ventilación natural~~ Sótano y Torreón~~ Sótano de gran tamaño ideal como:~~Garaje para 2-3 vehículos ~~Gimnasio, trastero o zona de ocio ~~ Torreón con gran 2 terrazas para eventos, barbacoa o relax ~~ Otras ventajas~~ Amplias terrazas que potencian luz natural y zonas exteriores~ Patio trasero privado perfecto para jardín o espacio de juegos~~ Ubicación privilegiada en Churriana de la Vega, con todos los servicios, zonas verdes y excelente comunicación~~ Ideal para...~~ Familias que buscan espacio y comodidad~ Inversores interesados en propiedades con potencial de alquiler~ Personas que valoran zonas exteriores y luminosidad~~ ¡Tu nuevo hogar te está esperando!~~ Visita y más información al contacto:~ Escribe ahora y reserva tu visita~ Ideal para Whatsapp o llamada directa~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por

actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6358753</b>
referentie:	<b>18300</b>
nabij of in:	<b>Churriana De La Vega</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>232 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 345.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Viviendas Y Locales</b>
naam:	<b>Granada</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34958256725</b>