

casa en venta Churriana De La Vega, Vega De Granada



El chalet de diseño que todos buscan en el Vial de Churriana y que casi nunca sale a la venta. ~~En la zona más cotizada de Churriana de la Vega, junto al demandado Vial y con conexión inmediata al metro y al centro de Granada, se encuentra esta vivienda que combina lo que muy pocas pueden ofrecer: ubicación TOP + diseño premium + amplitud real.~~Aquí lo tienes absolutamente todo: metro a pocos minutos, supermercados, colegios, comercios, servicios... y una de las áreas con mayor demanda y revalorización del cinturón metropolitano de Granada. Comprar aquí no es solo vivir bien. Es invertir con inteligencia.~~En la entrada de la vivienda nos recibe un precioso y coqueto porche nada mas llegar, ideal para tus momentos de relax.~~Desde el primer paso en el interior, la casa transmite solidez, diseño y calidad. El salón es muy amplio y se distribuye en dos ambientes diferenciados, perfecto para crear zona de estar y comedor independiente, con salida directa a un precioso patio privado donde las cenas de verano y las reuniones familiares se convierten en rutina.~~Dispone de 4 dormitorios, pero hay uno que merece capítulo aparte, la habitación del torreón. Inmensa. Exclusiva. Con dos terrazas privadas y vistas abiertas a Granada. Un espacio único que puede despacho de ensueño o tu refugio privado bañado de luz.~~La vivienda cuenta con 3 baños (uno de ellos es un aseo en planta principal y otro baño en suite), pensados para el confort diario.~~La cocina está completamente equipada, lista para usar desde el primer día, funcional y elegante.~~Y cuando hablamos de amplitud...hablamos en serio.~~El garaje es sencillamente espectacular: puertas motorizadas y capacidad para hasta 4 vehículos. Algo prácticamente imposible de encontrar en la zona y que marca una diferencia absoluta.~ Calefacción por gas natural y preinstalación de climatización por conductos en toda la vivienda~ ¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el

correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

gegevens woning

Hispacasas id:	6380008
referentie:	18446
nabij of in:	Churriana De La Vega
regio:	Vega De Granada
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	232 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 345.000

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
	Granada
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34958256725