HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/casa/cijuela-18339/6296734/

casa en venta Cijuela, Vega De Granada

Presentamos una exclusiva promoción de casas adosadas actualmente en construcción en Cijuela, una zona residencial tranquila, bien comunicada y en pleno crecimiento, a solo unos minutos de Granada.~~Estas viviendas han sido diseñadas pensando en las necesidades actuales: espacios amplios, distribución funcional y calidades modernas, perfectas para familias que buscan comodidad y calidad de vida.~~Fecha estimada de entrega: finales de 2026~~Distribución moderna en dos plantas más sótano:~- Sótano privado con espacio para varios coches y zona de almacenamiento.~- Planta baja con cocina independiente, lavadero, aseo, amplio salón-comedor y una habitación polivalente (ideal como despacho, dormitorio de invitados o sala de juegos).~- Primera planta con tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite.~- Patio trasero privado, perfecto para disfrutar al aire libre con familia o amigos.~~Calidades destacadas:~- Carpintería exterior con doble acristalamiento.~- Suelos de gres porcelánico.~- Puerta de entrada de seguridad.~- Puerta basculante en garaje.~~Obra en curso. Aprovecha la oportunidad de elegir tu vivienda y adaptar algunos acabados a tu gusto.~~Una promoción ideal para quienes buscan estrenar casa en un entorno tranquilo, con buenas conexiones y en un entorno familiar.~~Infórmate sin compromiso y reserva ya tu nuevo hogar en Cijuela.~~* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente de 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de vente o el de referencia catastral oscilando entre el 3´5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: Sin honorarios.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

gegevens woning

Hispacasas id:	**6296734**
referentie:	**7888**
nabij of in:	**Cijuela**
regio:	**Vega De Granada**
woningtype:	**casa**
kamers:	**4**
opp. woning:	**177 m2**
opp. terrein:	**121 m2**
prijs:	**€ 186.000**

contact

makelaar:	**Eurocasa**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34958434327**