

## casa en venta Cijuela, Vega De Granada



Venta de casa independiente en Cijuela, una excelente oportunidad para quienes buscan amplitud, privacidad y una vivienda con gran potencial a pocos minutos de Granada capital.~La vivienda cuenta con 286 m2 construidos sobre una parcela de 430 m2, ofreciendo espacios generosos tanto en el interior como en el exterior, ideales para disfrutar en familia y adaptar a diferentes necesidades.~La distribución es cómoda y funcional:~En planta baja encontramos un dormitorio y un baño completo. No obstante, esta planta necesita reforma integral debido a un accidente que provocó un incendio, quedando afectada en su totalidad. Esto supone una excelente oportunidad para redistribuir y diseñar la planta baja completamente a su gusto, adaptándola a sus necesidades actuales.~En la planta superior se sitúa la zona de descanso principal, compuesta por tres amplios dormitorios y dos baños adicionales. El dormitorio principal dispone de baño en suite y vestidor, creando un espacio privado y bien diferenciado del resto de la vivienda. Esta planta se encuentra en buen estado.~La parcela de 430 m2 permite disfrutar de una amplia zona exterior privada, con múltiples posibilidades: jardín, piscina, zona de ocio o espacio para reuniones familiares.~Se trata de una vivienda independiente con grandes dimensiones y mucho potencial, ideal para quienes buscan una casa amplia y desean reformar y personalizar la planta baja, aprovechando su excelente ubicación y parcela.~~En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que el precio indicado (PVP) no incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni honorarios de agencia. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. El precio puede ser modificado sin previo aviso. El mobiliario no está incluido salvo que se indique expresamente. El cliente tiene derecho a que se le entregue el Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) correspondiente al inmueble.~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se

aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)-HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Este porcentaje puede ser a excepción de la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6372801**  
referentie: **D-74628-A**  
nabij of in: **Cijuela**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **286 m2**  
opp. terrein: **430 m2**  
prijs: **€ 230.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**