

## casa en venta Cijuela, Vega De Granada



Comprar una casa no es solo adquirir metros cuadrados o decidir un número de habitaciones; es elegir el escenario donde se desarrollará la vida de las personas que más quieres y aquellas cosas que realmente importan. Este chalet pareado en Cijuela, ubicado en la consolidada zona de la Avenida de Andalucía, no es una propiedad más en el mercado. Es un verdadero hogar que destaca por su estado impecable, listo para recibir a una familia que busque estabilidad, seguridad y, sobre todo, tiempo de calidad desde el primer día, sin la necesidad de meterse en engorrosas y estresantes reformas.~La vivienda está diseñada pensando en el día a día familiar. Con 186 m2 construidos, la distribución está optimizada para equilibrar la convivencia y la privacidad. Cuenta con tres dormitorios. Una habitación principal amplia y acogedora, y dos habitaciones adicionales perfectas para los hijos o para crear un despacho profesional—, además de dos baños completos y un aseo. Lo que realmente define la experiencia dentro de esta casa es su carácter totalmente exterior: la luz natural inunda cada rincón durante todo el día, transformando los espacios en entornos cálidos, íntimos y llenos de vitalidad.~~El sótano con capacidad para dos vehículos aporta esa tranquilidad logística que una familia necesita, eliminando el estrés de la llegada a casa. Necesitas almacenar cosas, aquí puedes. Tendrás bicicletas!. Patinetes... El árbol de navidad...~~El verdadero corazón emocional de la propiedad se encuentra en su conexión con el exterior. La terraza, situada estratégicamente a pie de cocina, se convertirá en el lugar preferido para los desayunos relajados del fin de semana o para vigilar de cerca a los niños mientras juegan. Desde allí se accede a un patio privado de unos 40 metros cuadrados, un lienzo en blanco para cenas de verano, barbacoas con amigos o simplemente para relajarse al aire libre.~~Este patio conecta directamente con la piscina comunitaria. Es un entorno residencial tranquilo, con muy pocos vecinos, lo que garantiza un ambiente seguro y familiar donde los niños pueden disfrutar de los días soleados con total libertad y los padres pueden desconectar del ruido diario.~~La ubicación es un acierto estratégico. Estar a un paso de la autovía permite optimizar los tiempos de desplazamiento hacia el área metropolitana. Al final, ser productivo en los trayectos diarios significa disponer de más horas libres para lo que de verdad importa: disfrutar de tu familia y ver crecer a tus hijos en un entorno pacífico. Aquí se obtiene calidad de vida real, sin renunciar a la comodidad de tener los servicios a mano.~~Nota informativa: El precio de venta es de 209.000€. Se informa a los clientes que los gastos derivados de la compraventa (notaría, registro e impuestos) y los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio final.

Hispacasas id: **6386743**  
referentie: **abril10**  
nabij of in: **Cijuela**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **183 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 218.990**

makelaar:  
naam:  
  
spreekt:  
telefoon:

**Inmoalhendin**  
**Inmoalhendin**  
**Inmoalhendin**  
**niet opgegeven**  
**+34605786160**