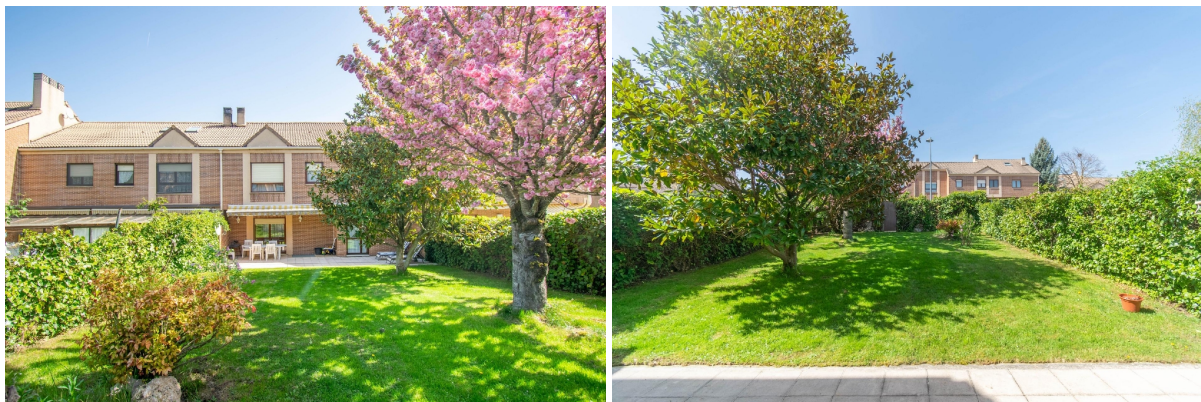


casa en venta Cizur Mayor, Pamplona



Descubre este encantador adosado en Zizur Mayor, uno de los enclaves más valorados de la comarca de Pamplona . Su privilegiada ubicación te permitirá disfrutar de la comodidad de tenerlo todo a tu alcance sin necesidad de coche: colegios, centros médicos, casa de cultura, zonas verdes, comercios y una amplia oferta de actividades para todas las edades convierten esta zona en el lugar perfecto para construir un hogar.~~La vivienda transmite calidez y armonía. El salón se abre como el verdadero corazón de la casa: un espacio amplio y lleno de luz natural gracias a sus dos ventanales, donde la chimenea aporta ese toque acogedor que invita a disfrutar de largas tardes en familia o momentos de descanso en invierno. Uno de los ventanales conecta directamente con el jardín, integrando interior y exterior de forma natural.~~La cocina, reformada, pensada para el día a día, ofrece un espacio funcional y actual, con acceso directo al jardín, lo que facilita la vida cotidiana como la organización de reuniones y celebraciones al aire libre.~El jardín, es sin duda uno de los grandes protagonistas de la vivienda. Un espacio privado, amplio y versátil donde imaginar desayunos al sol, tardes de juegos, cenas de verano o simplemente momentos de desconexión rodeados de tranquilidad.~~Desde esta planta baja se accede, a través de una escalera al garaje el cual cuenta con espacio para una plaza de aparcamiento con puerta exterior automática, aportando comodidad y seguridad en el acceso. Además dispone de una práctica zona de despensa ideal para ampliar el espacio de almacenamiento, aportando mayor orden y sensación de amplitud a la vivienda.~~En la planta superior se encuentra la zona de descanso, compuesta por cuatro dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, pensados para ofrecer comodidad y espacio a toda la familia. La luz natural vuelve a ser protagonista, creando estancias agradables y acogedoras. Cuenta con un espacioso baño completo con ventana, así como un baño en suite en el dormitorio principal con ducha de obra, también exterior, aportando un plus de confort y privacidad.~~Como valor añadido, la vivienda forma parte de una urbanización con piscina comunitaria, un auténtico lujo que te permitirá disfrutar de los meses de verano sin salir de casa, en un entorno cuidado y pensado para el descanso, ocio y tranquilidad.~~INFORMACIÓN LEGAL~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa a cargo del comprador (Notaría, Registro, ITP, AJD, gestoría, financiación u otros). Tampoco se incluye el mobiliario ni enseres, salvo indicación expresa.~~Gastos e impuestos orientativos en Navarra:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Tipo general del 6%, con posibles bonificaciones. Gastos de Notaría y Registro:Aproximadamente entre 1.200 € y 2.000 €, según arancel oficial, precio de la operación y complejidad.Otros

gastos: En caso de financiación, podrán generarse costes adicionales (tasación, condiciones bancarias, gestoría, etc.).
~~Honorarios profesionales: Honorarios de intermediación a cargo del comprador: En el precio de venta están incluidos los honorarios 1% del precio final de compraventa, con un mínimo de 4.000 € + IVA (21%). Operación sujeta a doble mediación. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. ~~El consumidor puede solicitar información adicional sobre el inmueble, documentación, condiciones de la operación y servicios de intermediación en la oficina o por correo electrónico.~Más información oficial:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) home_es/Temas/Vivienda/Ciudadanos/Compraventa/Antes+de+comprar+una+vivienda/Vivienda+usada/Gastos.htm~~

gegevens woning

Hispacasas **6373332**
id:
referentie: **LZ.50471**
nabij of in: **Cizur Mayor**
regio: **Pamplona**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **233 m2**
opp. terrein: **354 m2**
prijs: **€ 516.100**

contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34948370790**