

## casa en venta Coaña, Eo-Navia



REMAX VETUSTA presenta en EXCLUSIVA este magnifico conjunto de venta que combina mar y montaña a la perfección.~~¿BUSCAS CASA INDEPENDIENTE EN ASTURIAS A 15 MIN. DE LA PLAYA Y SERVICIOS?~~Ponemos a la venta un conjunto rural situado en Las Mestas, en el concejo de Coaña, formado por cuatro construcciones enclavadas en una finca de casi 4.000 m2, junto con fincas adicionales incluidas en el precio. La vivienda principal cuenta con 148 m2 construidos distribuidos en dos plantas ,dispone de tejado completamente nuevo e instalacion electrica nueva. Interiormente se encuentra en fase de finalización, quedando pendiente completar acabados y dar de alta los suministros eléctricos, lo que permite adaptar la distribución y los materiales a tu gusto.~~El conjunto se compone de:~ • Vivienda principal (148m2) con un precioso porche para disfrutar en familia.~ • Antiguo cabazo, construcción tradicional asturiana de estilo rústico donde antiguamente se almacenaban las viandas, con gran valor etnográfico.~ • Casa de piedra (65m2) para rehabilitación integral, ideal como segunda vivienda, alojamiento rural o ampliación del proyecto principal.~ • Cuadra independiente(81m1)con múltiples posibilidades (almacén, taller, zona de ocio o garaje).~~La propiedad se sitúa en una zona interior muy tranquila, rodeada de naturaleza, pero a tan solo 15 minutos en coche de la costa y de todos los servicios que ofrece Navia y con buen acceso asfaltado hasta la vivienda. En ese radio se encuentran localidades como Navia, servicios como el Hospital de Jario y enclaves emblemáticos como el Faro de Ortiguera y los Castros de Coaña.~La estructura principal ya está ejecutada y el tejado renovado, quedando únicamente la finalización interior de la vivienda, lo que explica su atractivo precio y la convierte en una excelente oportunidad para crear un proyecto rural personalizado en el occidente asturiano.~LAS MESTAS es una aldea perteneciente a la parroquia de Coaña, comarca de Eo-Navia. Dista a 3 km de la capital del concejo (Coaña) ,se encuentra a 160m de altitud y cuenta con 9 viviendas de las cuales 7 estan destinadas a vivienda principal.~~\*Por sus características ,la compra de esta vivienda tendra que realizarse sin financiación bancaria (sin hipoteca).~~\*\*\*En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, así como en la normativa vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~• (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Asturias (generalmente el 8%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial

establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de gestión: Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada.~• Honorarios Agencia a cuenta del vendedor.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias.~~

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6353932**  
id:  
referentie:            **3555\_05561**  
nabij of in:            **Coaña**  
regio:                    **Eo-Navia**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:            **148 m2**  
opp. terrein:            **3998 m2**  
prijs:                    **€ 66.000**

## **contact**

makelaar:            **Remax Vetusta**  
naam:                    **inmovilla 9524**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34985061778**