

## casa en venta Cocentina, Comtat



Casa Señorial de Pueblo en Cocentina~~La casa se encuentra en el centro comercial de la villa, con dos grandes supermercados como vecinos. . A pocos metros a pie se accede al casco histórico de la población. Además, hay varios colegios y un instituto, así como una línea de autobús al campus de la Universidad de Alicante en San Vicente del Raspeig.~~La casa tiene 450 m2 distribuidos en dos plantas y un terrado. Cuenta con calefacción por aire acondicionado con bomba de calor. El tejado fue renovado hace unos 20 años y la cocina y el baño de la planta baja fueron reformados hace 15. Todas las ventanas son de aluminio con climalit. La mayoría de las habitaciones conservan las molduras de escayola originales y las lámparas de principios del siglo XX.~~En la planta baja hay un amplio zaguán que va desde la calle hasta el jardín. A un lado del zaguán hay un despacho, un cuarto de baño completo y una sala de estar con chimenea. Al otro lado, hay otra sala de estar, cocina con despensa y cuarto de lavado y secado de ropa, y un gran salón comedor. También hay una escalera de acceso a la planta superior.~~En la primera planta hay un distribuidor, un ropero, tres dormitorios dobles (dos de ellos con armarios empotrados) y un dormitorio sencillo, también con armarios empotrados. Además, hay un cuarto de baño completo y acceso al terrado.~~En el terrado hay una habitación de servicio y un trastero. El resto del espacio es diáfano.~~Además, con acceso independiente desde , hay una oficina con tres dependencias y un aseo. Esta oficina se puede conectar con el resto de la vivienda abriendo una puerta desde la primera planta.~~El jardín tiene una superficie de unos 2,000 m2 y tiene salida de vehículos. En la parte superior está el jardín propiamente dicho y en la parte inferior hay árboles frutales. Hay un

garaje cerrado para tres coches y otro cubierto para cuatro plazas.~~Junto a la casa hay una pérgola con emparrado y un antiguo lavadero convertido en cenador de invierno, que tiene una pequeña cocina anexa.~~Cocentaina es el núcleo principal de la comarca del Comtat, situada en el norte de Alicante, en una zona montañosa. Cuenta con unos 11,500 habitantes según el censo de 2018. El Comtat se extiende entre las sierras de Mariola y Aitana, a unos 5 kilómetros de Alcoy y a aproximadamente 45 minutos de las playas de Gandía, Denia o Benidorm. Alicante ciudad se encuentra a poco más de media hora (56 km) y Valencia a una hora (100 km). Los aeropuertos de Valencia y Alicante están igualmente a una hora de Cocentaina. Hay estaciones de AVE en Alicante, Valencia y Villena, y una estación de tren en Xàtiva. Cocentaina tiene conexiones de autobús con Valencia, Alicante y Gandía. Los hospitales más cercanos, tanto públicos como privados, están en la vecina ciudad de Alcoy.

## gegevens woning

Hispanicasas **6258231**  
id:  
referentie: **10363**  
nabij of in: **Cocentaina**  
regio: **Comtat**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **450 m2**  
opp. terrein: **1500 m2**  
prijs: **€ 480.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Euro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962836515**