

casa en venta Coín, Valle Del Guadalhorce



Una oportunidad única para disfrutar de espacio, privacidad y entorno natural sin renunciar a la cercanía del pueblo.~~Esta encantadora casa de campo, se sitúa en una posición elevada que le proporciona vistas abiertas, gran luminosidad durante todo el día y excelente orientación. El acceso es cómodo y prácticamente asfaltado hasta la entrada.~La combinación perfecta entre vida rural y comodidad.~La propiedad nos recibe con una amplia terraza delantera, ideal para comidas al aire libre, desayunos al sol o atardeceres tranquilos.~~En el interior encontramos con:~Amplio salón con techos altos~Chimenea~Aire acondicionado~Cocina integrada abierta al salón~3 dormitorios dobles~2 baños~~Uno de los dormitorios tiene acceso directo a una espectacular terraza lateral acristalada, actualmente acondicionada como comedor, salón y zona de cocina auxiliar. Un espacio versátil y acogedor, perfecto para reuniones familiares o para disfrutar durante todo el año.~Ideal para...~ Vivienda habitual~ Segunda residencia~ Inversión para alquiler~ Compradores que buscan calidad de vida y tranquilidad~~Naturaleza, espacio y buena conexión en una propiedad lista para disfrutar.~~ A menos de 10 minutos del centro de Coín~ Precio: 469.000 €~~Contáctanos para más información o para concertar una visita privada. ~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 32.830 €~Notaría: Entre 1.407€ (0,3%) y 2.345€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 469€ (0,1%) y 1.407€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~El inmueble se vende parcialmente amueblado.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6361705**
referentie: **3476-04208**
nabij of in: **Coín**
regio: **Valle Del Guadalhorce**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

kamers:	3
opp. woning:	148 m2
opp. terrein:	3000 m2
prijs:	€ 463.000