

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/coin-29100/6377656/>

## casa en venta Coín, Valle Del Guadalhorce



Casa de Campo.~Si buscas la paz de lo rural, la tierra fértil y el sonido del agua, has llegado al lugar indicado. Esta finca de 4.000 mt. es un paraíso para los amantes del campo. ~Situada en una zona rural privilegiada de Coín, la propiedad cuenta con una variada producción de regadío que incluye naranjos, limones, aguacates y chirimoyos. Su lindero más especial es un pequeño arroyo que aporta frescor y una atmósfera única.~La casa, con solera y carácter, está viviendo una segunda juventud. Se entrega totalmente reformada (aunque en las fotos veas los últimos detalles por pulir). Se ha renovado: ~• Instalación eléctrica nueva. ~• Cocina y baño para estrenar. ~• Suelos, puertas y ventanas de alta calidad. ~Con 3 DORMITORIOS y 1 BAÑO, es el tamaño perfecto para una vida cómoda. Junto a la casa hay una zona de BBQ y un amplio espacio por si quieres zona de aparcamiento, etc. ~Olvídate de carriles de tierra complicados: llegarás por asfalto hasta la misma puerta, disfrutando de la tranquilidad del campo sin renunciar a la buena comunicación.~A diferencia de muchas propiedades rurales, esta vivienda está registrada en Nota Simple, lo que facilita el acceso a financiación hipotecaria. Además, se encuentra en el proceso final de inscripción en el ayuntamiento para garantizar su total regularización. El precio incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos (a cargo del vendedor). No incluye gastos del comprador: ITP (tipo general 7%; tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% según perfil del adquirente), Notaría, Registro de la Propiedad y Gestoría. ~ ¡Llama para reservar tu visita! FTN

### gegevens woning

Hispacasas id: **6377656**  
referentie: **7243-FTN3**  
nabij of in: **Coín**  
regio: **Valle Del Guadalhorce**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **126 m2**  
opp. terrein: **4000 m2**

### contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952831200**

prijs:

**€ 310.000**