

## casa en venta Collbató, Baix Llobregat



Exclusiva casa con encanto en el núcleo histórico de Collbató, a los pies de la icónica montaña de Montserrat, en un entorno natural privilegiado perfecto para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida a tan solo 30 minutos de Barcelona.~Esta singular propiedad combina el carácter de la arquitectura tradicional con el confort de una construcción moderna (año 2005). Conserva elementos originales únicos como la fachada de piedra, la bodega y los techos de volta catalana, aportando personalidad, calidez y un estilo auténtico difícil de encontrar.~~La vivienda destaca por sus amplios espacios y distribución versátil, con tres grandes salas independientes —una en cada planta— que permiten múltiples usos: salón principal, zona de estar, despacho para teletrabajo o espacios de ocio y reuniones. Una opción ideal para familias o para quienes buscan amplitud y flexibilidad en el hogar.~Cuenta con tres dormitorios dobles de gran tamaño, dos de ellos en suite, y un tercer baño completo. Estancias luminosas, acogedoras y diseñadas para el máximo confort y privacidad.~La cocina, amplia y funcional, con espacio para comedor, se complementa con diferentes estancias auxiliares (despensa, almacenaje, zona de servicio), pensadas para facilitar el día a día.~~ En el exterior, la propiedad ofrece varios espacios para disfrutar del entorno y el clima mediterráneo:~\* Terraza principal con acceso directo desde el salón, ideal para comidas al aire libre~\* Patio-jardín privado en la planta inferior, perfecto como zona chill-out~\* Porche cubierto en la primera planta, ideal para disfrutar de las noches de verano~~ ~Incluye garaje para un vehículo y está construida con materiales de alta calidad: calefacción de gas, suelos de toba tradicional tratada y parquet, carpintería con doble acristalamiento y buen aislamiento.~~ Una oportunidad única para vivir en una casa con historia, rodeada de naturaleza y silencio, sin renunciar a la cercanía de la ciudad. Perfecta como vivienda habitual o segunda residencia para compradores de Barcelona que buscan desconectar sin alejarse.~~ Collbató dispone de todos los servicios: zona deportiva municipal, piscina pública, escuela e instituto, en un entorno tranquilo y familiar.~~Casa de 3 plantas~363 m2 construidos, 278 m2 útiles~3 habitaciones~3 baños~Parcela de 168 m2~Terraza y balcón~Plaza de garaje incluida en el precio~Armarios empotrados~Trastero~Aire acondicionado en piso superior~Jardín~~Disponemos de Tour Virtual y de plano técnico de la vivienda (clickar en Virtual Tour o plano )~~ Costes de ITP, notaría y registro no incluidos en el precio de venta.~Para más información puede consultar la página web (utilice el formulario para contactar) es/tributs/itpaj/~ Gestión inmobiliaria incluida en el precio de venta. Aicat 6184.~~ \* Contacte con nosotros para recibir mayor información y concertar visita del inmueble.~~~~~

Hispacasas id: **6381502**  
referentie: **IAUCollbato**  
nabij of in: **Collbató**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **347 m2**  
opp. terrein: **168 m2**  
prijs: **€ 635.000**

makelaar: **immoaugusta**  
naam: **immoaugusta**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34648255943**