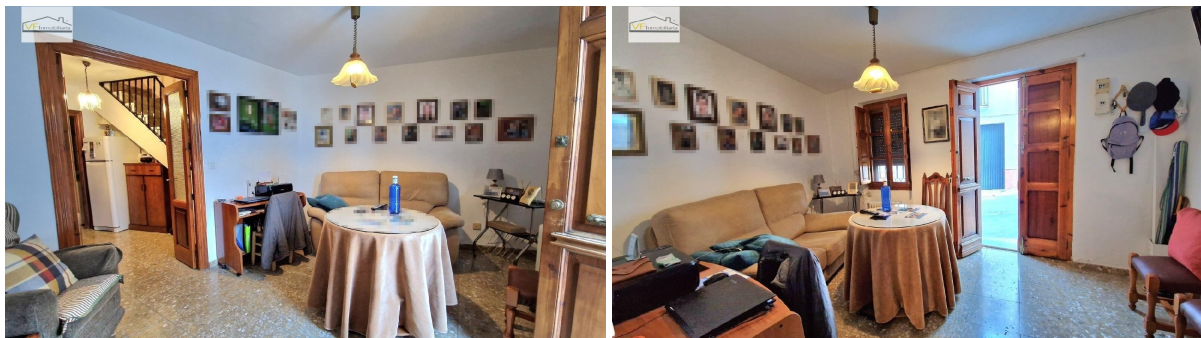


casa en venta Colmenar, Axarquía



IMPORTANTE: PRIMERA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, NO SE PUEDE HIPOTECAR HASTA AGOSTO DE 2026, SOLO OPERACIONES AL CONTADO.~~Descubre esta encantadora propiedad ubicada en el corazón de Colmenar, una localidad del sur de España que combina tranquilidad, entorno natural y todos los servicios necesarios para el día a día.~~La vivienda cuenta con 105 m2 construidos y se encuentra en buen estado de conservación, lista para recibir a sus nuevos propietarios.~~La distribución es cómoda y funcional:~~ Dos habitaciones dobles, amplias y luminosas.~~ Una habitación sencilla, ideal como despacho, vestidor o cuarto auxiliar.~~ Baño completo, práctico y bien distribuido.~~Entre sus principales atractivos destaca su terraza privada, perfecta para disfrutar del clima andaluz al aire libre, organizar reuniones o simplemente relajarse. Además, se trata de una vivienda totalmente exterior, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día y una agradable sensación de amplitud.~~Cuenta también con líneas de autobuses cercanas, facilitando la conexión con otras zonas urbanas y rurales, lo que la convierte en una opción cómoda tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.~~Un hogar que combina ubicación, luminosidad y calidad de vida en un entorno tranquilo con esencia andaluza. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 8.890€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 4.610,10€. Coste total estimado para el comprador: 135.610,10€ . Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

Hispacasas id: **6382569**
referentie: **VF2026-VH02-1**
nabij of in: **Colmenar**
regio: **Axarquía**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **105 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 127.000**

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**