

## casa en venta Colmenar, Axarquía



~Estupenda vivienda cerca del centro de Colmenar, una oportunidad única para crear el espacio de tus sueños. Situada en una calle céntrica, con una superficie muy amplia para dar rienda suelta a tu creatividad. Tiene multitud de habitaciones y estancias para hacer tus proyectos realidad, o simplemente actualizar lo que hay.~~Es una casa ideal para personas que tienen familia numerosa o para aquellos inversores que quieren aprovechar esta potencial vivienda con tanto que puede ofrecerte.~~Actualmente la vivienda dispone de salón comedor, 6 dormitorios, entre otras estancias, 1 baño completo, cocina independiente, patio interior, terraza y balcón.~~Colmenar, uno de los pueblos con más encanto de Málaga, destaca por su rica cultura y gastronomía, y estarás a tan solo unos minutos de lugares emblemáticos como el Museo de la Miel, la Ermita de la Candelaria, y la Iglesia de la Asunción. Además, tendrás al alcance todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes, tiendas de barrio, entre otros, lo que garantiza comodidad en tu día a día.~~La propiedad se encuentra muy bien conectada con las principales carreteras y autovías, facilitando el acceso a Málaga y otras localidades cercanas. Para el transporte público, la línea de autobús M251 se encuentra a poca distancia, lo que ofrece una opción rápida y accesible de movilidad.~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 12.355€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 6.406,95€. Coste total estimado para el comprador: 199.261,95€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

Hispacasas id: **6382574**  
referentie: **VF2026-VH04-1**  
nabij of in: **Colmenar**  
regio: **Axarquía**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **376 m2**  
opp. terrein: **229 m2**  
prijs: **€ 176.500**

makelaar: **Vf Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34655649640**