

casa en venta Colmenar De Oreja, Vegas (Las)



Chalet con situación excepcional dentro de una urbanización privada con accesos restringidos y servicio de seguridad 24 horas. ~La vivienda cuenta con una superficie construida de 223 m² sobre una amplia parcela de 1.846 m² ubicada en una de las principales calles de la urbanización. L~La distribución de la vivienda se desarrolla en dos plantas, con accesos independientes a la parcela en ambas alturas mediante dos portones de garaje automáticos, permitiendo el acceso directo a cada planta sin necesidad de utilizar escaleras. ~En la planta baja, al acceder a la vivienda, se dispone de un amplio hall de entrada de aproximadamente 15 m² que da paso a un despacho, un baño, un pasillo distribuidor desde el que se accede a un segundo despacho, dos dormitorios matrimoniales, una lavandería y la escalera de acceso a la planta superior. ~En el exterior de esta planta, anexo a la vivienda, se encuentra un trastero de gran tamaño, actualmente habilitado como gimnasio y zona de almacenaje, con puerta y ventana, así como otro habitáculo independiente donde se ubica la caldera de la vivienda y espacio adicional de almacenamiento. ~En la planta primera se encuentra un amplio y luminoso salón comedor, una cocina, ambos con grandes ventanales que dan acceso a un espectacular porche trasero que comunica directamente con el jardín y la piscina. ~En esta planta se ubica también el dormitorio principal de unos 15–16 m² con baño en suite de aproximadamente 10 m², una habitación doble adicional de unos 10 m² y un segundo baño de unos 5 m². ~El jardín cuenta con sistema de riego automático y está decorado con siete impresionantes olivos centenarios de gran tamaño, aportando un carácter único a la propiedad. ~El porche trasero dispone de pila fregadero, encimera y una gran parrilla con chimenea elevadora de gran capacidad~La vivienda está construida con materiales de alta calidad, destacando la piedra y el ladrillo rústico, así como el porche, realizado en madera maciza con tejado. La piscina cuenta con un vaso de 12 metros de largo por 5 metros de ancho, más una escalera romana de 1,50 metros de acceso, equipada con clorador salino, revestimiento de liner recientemente renovado y focos LED con mando a distancia para cambio de color. ~En el jardín existe además una construcción independiente donde se ubica la depuradora de la piscina, un aseo y un espacio destinado a guardamuebles de jardín. Todas las ventanas de la vivienda están protegidas con rejas toledanas macizas y la puerta principal dispone en su interior de un sistema de cierre eléctrico de alta seguridad con lama ciega. ~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 575.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad

de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispanicas id: **6336965**
referentie: **PR99559735**
nabij of in: **Colmenar De Oreja**
regio: **Vegas (Las)**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **223 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 575.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**