

## casa en venta Colmenar De Oreja, Vegas (Las)



Chalet con situación excepcional dentro de una urbanización privada con accesos restringidos y servicio de seguridad 24 horas. ~La vivienda cuenta con una superficie construida de 223 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela de 1.846 m<sup>2</sup> ubicada en una de las principales calles de la urbanización. La parcela linda al este con un vecino, al norte con zona verde y tanto al sur como al este con calle, lo que le confiere una excelente orientación, privacidad y luminosidad. ~La distribución de la vivienda se desarrolla en dos plantas, con accesos independientes a la parcela en ambas alturas mediante dos portones de garaje automáticos, permitiendo el acceso directo a cada planta sin necesidad de utilizar escaleras. ~En la planta baja, al acceder a la vivienda, se dispone de un amplio hall de entrada de aproximadamente 15 m<sup>2</sup> que da paso a un despacho de unos 10 m<sup>2</sup>, un baño de cerca de 9 m<sup>2</sup>, un pasillo distribuidor desde el que se accede a un segundo despacho de unos 16 m<sup>2</sup>, dos dormitorios matrimoniales de aproximadamente 11 m<sup>2</sup> cada uno, una lavandería de unos 9 m<sup>2</sup> y la escalera de acceso a la planta superior. ~En el exterior de esta planta, anexo a la vivienda, se encuentra un trastero de gran tamaño de aproximadamente 35 m<sup>2</sup>, actualmente habilitado como gimnasio y zona de almacenaje, con puerta y ventana, así como otro habitáculo independiente donde se ubica la caldera de la vivienda y espacio adicional de almacenamiento. ~En la planta primera se encuentra un amplio y luminoso salón comedor de unos 33–34 m<sup>2</sup>, una cocina de entre 14 y 16 m<sup>2</sup>, ambos con grandes ventanales tipo puerta que dan acceso a un espectacular porche trasero de aproximadamente 65 m<sup>2</sup> que ocupa toda la fachada posterior y comunica directamente con el jardín y la piscina. ~En esta planta se ubica también el dormitorio principal de unos 15–16 m<sup>2</sup> con baño en suite de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, una habitación doble adicional de unos 10 m<sup>2</sup> y un segundo baño de unos 5 m<sup>2</sup>. ~Todas las estancias de la vivienda disponen de ventanas, garantizando una excelente ventilación y entrada de luz natural. ~El jardín cuenta con sistema de riego automático y está decorado con siete impresionantes olivos centenarios de gran tamaño, aportando un carácter único a la propiedad. ~El porche trasero dispone de pila fregadero, encimera y una gran parrilla con chimenea elevadora de gran capacidad, ideal para reuniones y disfrute al aire libre. ~La vivienda está construida con materiales de alta calidad, destacando la piedra y el ladrillo rústico en toda la edificación, así como el porche, realizado en madera maciza con tejado. La piscina cuenta con un vaso de 12 metros de largo por 5 metros de ancho, más una escalera romana de 1,50 metros de acceso, equipada con clorador salino, revestimiento de liner recientemente renovado y focos LED con mando a distancia para cambio de color. ~En el jardín existe además una construcción independiente de aproximadamente 15 m<sup>2</sup> donde se ubica la depuradora de la piscina, un aseo y un espacio destinado a guardamuebles de jardín. Todas las ventanas de la vivienda están protegidas con rejas toledanas macizas y la

puerta principal dispone en su interior de un sistema de cierre eléctrico de alta seguridad con lama ciega. ~La parcela únicamente linda con un vecino en uno de sus laterales y el resto del perímetro se encuentra completamente cerrado con muros de al menos 2,40 metros de altura, contruidos en ladrillo macizo y revestidos de piedra y ladrillo rústico tanto en el exterior como en el interior, garantizando máxima privacidad y seguridad. ~Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y una vivienda pensada para el descanso y el disfrute tras una jornada de trabajo. Para más información, no dude en contactar.~La indicada vivienda se encuentra ubicada a 12 Km, 17 minutos de Aranjuez y de Chinchón.~No pierda la oportunidad en visitarla!!!~La fidelidad con nuestros clientes y la excelencia en nuestro trabajo es la garantía de tu éxito.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6336965**  
referentie: **PR99559735**  
nabij of in: **Colmenar De Oreja**  
regio: **Vegas (Las)**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **223 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 575.000**

## contact

makelaar: **Remax Jumbo**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34915344831**