

casa en venta Colmenar Viejo, Cuenca Alta Del Manzanares



GAMARRA ITURREGUI pone a la venta 3 exclusivos Terrenos Urbanos en Colmenar Viejo, ubicado en la demandada zona de El Pozanco, con las mejores condiciones y máximas garantías. Sin comisión para el comprador.~Cumple tu el sueño de diseñar tu propia vivienda, con todas las facilidades.~~Parcela 1: 339m2 290.000 € + IVA~Parcela 2: 311m2 280.000€ + IVA~Parcela 3: 313m2 280.000€ + IVA~~En el anuncio encontrarás ejemplos de viviendas, pero tu casa puede diseñarse totalmente a tu gusto, adaptada a tus necesidades y estilo de vida, siempre cumpliendo con la normativa vigente.~~Ejemplos: ~Unifamiliar en una sola planta: 110 m2 en parcela de 311m2 ~Unifamiliar en dos plantas: 140m2 en parcela de 311m2 ~Operación con total seguridad jurídica~~ÁREA DE ORDENACIÓN ESPECIAL N° 37: EL POZANCO~~CONDICIONES PLANIMÉTRICAS Y DE VOLUMEN~~• Condiciones de parcela: Superficies de parcela mínima = 200 m2.~• Condiciones de ocupación: Porcentaje máximo de ocupación = 60% de la superficie.~• Condiciones de disposición: Retranqueo frontal mínimo = 3 m (las parcelas en~esquina estarán obligadas a mantener retranqueo solo en frente de adosadas).~• Altura máxima: 2 plantas y 7 m en unifamiliares.~• Edificabilidad máxima: Resultará de la expresión $e = 0,3 + (100 / S)$, donde S es la~superficie de parcela.~~3. CONDICIONES DE USOS PORMENORIZADOS~~• Uso predominante: Vivienda unifamiliar (1.1).~• Usos complementarios: Los del Área AQ-6.~• Usos prohibidos: Todos los demas.~~Una oportunidad única para construir o invertir en una de las zonas con mayor proyección de Colmenar Viejo. ~Contacta con nosotros y descubre todo el potencial de este terreno.~~¡No dejes escapar esta oportunidad, llama ahora e infórmate!~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366814**
referentie: **MADRID-JDNTerreno100**
nabij of in: **Colmenar Viejo**
regio: **Cuenca Alta Del Manzanares**

contact

makelaar: **Gamarra Iturregui**
naam: **Consultores Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34689073886

woningtype:	casa
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	311 m2
prijs:	€ 280.000