

## casa en venta Cómpeeta, Axarquía



Fantástica propiedad para disfrutarla y rentabilizarla (local comercial y posible apartamento en sótano).

La propiedad cuenta con 334m distribuidos de la siguiente forma.

P-2: 30 m de trastero

P-1: Sótano de 90m (Cuenta con dos entradas independientes, una a la estancia general y otra a la habitación / despacho). Esta estancia es ideal tanto para su uso como zona de deporte / juegos y reuniones (cuenta con una chimenea con horno incorporado) como para un apartamento para su alquiler gracias a sus entradas independientes, su calefacción y su gran cantidad de luz natural.

P-0: 90m. Está dividida en 3. Un pequeño trastero. Un local comercial (alquilado) y la entrada principal a la vivienda donde encontraremos un salón-cocina muy amplio y luminoso con suelo radiante y chimenea, además de un aseo. La cocina destaca por luz, comodidad y gran capacidad de almacenaje.

P 0-1: las escaleras cuentan con una biblioteca lateral.

P-1: 100m. Consta de 4 dormitorios dobles muy amplios, 3 de ellos con armarios empotrados de gran tamaño de suelo a techo, el principal cuenta con un amplísimo vestidor de 8 partes de armario. En esta planta tenemos el baño principal y en el baño suite con hidromasaje. Toda la planta cuenta con AC y Calefacción centralizada y con suelo radiante con circuitos independientes por habitaciones.

P-2: 24 m cubiertos donde encontramos el amplio lavadero y el cuarto técnico, además de una fabulosa terraza de 60m con 20 de ellos cubiertos.

Todas las estancias cuentan con toma de TV, luz e internet

La vivienda, está construida con materiales de primera calidad. Suelos de porcelanosa, ventanas con puente térmico y 3 capas de cristal. Suelo radiante, AC, electrodomésticos de la gama balay cristal...

Existe reserva de todos los porcelánicos y suelos usados en la edificación.

La propiedad es la UNICA en toda la zona con certificación energética A.

El local comercial cuenta con baño propio, despacho y gran sala de actividades.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6087430**  
id:  
referentie:            -  
nabij of in:            **Cómpeta**  
regio:                    **Axarquía**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **5**  
opp. woning:            **334 m2**  
opp. terrein:            **125 m2**  
prijs:                     **€ 525.000**

## **contact**

naam:                     **Manuel**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                **+34662663349**