

## casa en venta Comunion, Añana



Residencial Playa Bávaro es un exclusivo complejo formado por 39 dúplex de nueva construcción, situados en una de las zonas más privilegiadas de Portmán. ~Un proyecto diseñado para que vivas el auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno natural incomparable.~~Imagina despertar cada mañana con las mejores vistas de toda la bahía de Portmán, contemplando la inmensidad del Mar Mediterráneo desde el solárium privado de tu hogar. Un lujo cotidiano que transformará tu día a día.~~Portmán es una joya costera única: un enclave rodeado de montañas, abierto únicamente al mar y con una orientación sur que garantiza temperaturas suaves durante todo el año. Su privilegiada ubicación te ofrece infinitas opciones para disfrutar —senderismo, rutas en bicicleta, baños en calas naturales—, todo ello en un ambiente sereno que invita a desconectar sin renunciar a ningún servicio. Y lo mejor: a solo 15 minutos de Cartagena y la Manga Club de Golf~~Los dúplex, de 2 y 3 dormitorios, se encuentran en plena construcción y han sido diseñados con un enfoque moderno, funcional y elegante. Cada vivienda destaca por:~• Materiales de primera calidad.~• Cocina moderna equipada con electrodomésticos Premium.~• Solárium privado con vistas panorámicas de 360° al mar y al entorno natural.~• Amplios garajes cerrados independientes.~• Espacios generosos ideales para guardar bicicletas, material de playa o de buceo, pensados para acompañarte en todas las actividades que ofrece este rincón del Mediterráneo.~~La urbanización cuenta además con piscina comunitaria, zonas verdes y áreas pensadas para tomar el sol, relajarse o disfrutar de momentos inolvidables en familia y con amigos.~Todo ello convierte a Residencial Playa Bávaro en la elección perfecta tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales, con la garantía de disponer de todos los servicios de Portmán y la comodidad de estar junto a la ciudad.~~En Residencial Playa Bávaro, no solo adquieres una vivienda: eliges un estilo de vida.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 4% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las

cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar) ~

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6353202**  
id:  
referentie:            **RML-03012**  
nabij of in:            **Comuni3n**  
regio:                    **Añana**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **2**  
opp. woning:            **92 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 198.000**

## **contact**

makelaar:            **Remax Living**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34968955597**