

## casa en venta Corbera De Llobregat, Baix Llobregat



Espectacular casa unifamiliar en entorno natural, a solo 2 minutos en coche de Sant Andreu de la Barca y con excelente conexión con Barcelona. Vivienda muy luminosa, exterior y con loft acristalado independiente de 130 m<sup>2</sup>, ideal para teletrabajo, invitados o zona de ocio.~Se alquila con comedor amueblado y cocina totalmente equipada~504 m<sup>2</sup> de parcela~270 m<sup>2</sup> de vivienda en 3 plantas~Loft independiente de 130 m<sup>2</sup> con baño~Casa a 4 vientos~Piscina privada 4 x 8 m~Varias terrazas, zona de barbacoa y jardín de bajo mantenimiento~Garaje para 2 coches~Cocina nueva (2023)~Calefacción de gasoil, aire acondicionado y chimenea eléctrica~Vistas abiertas y mucha privacidad~Distribución~~Planta de entrada~Espacio abierto de cocina equipada y salón-comedor amueblado con salida directa a terraza mirador con vistas despejadas.~~Planta 1 – Suite principal~Dormitorio principal con baño en suite (bañera de hidromasaje), vestidor y salida a dos terrazas.~~Planta 2 – Zona de noche~3 dormitorios dobles con armarios empotrados, dos de ellos con salida a terraza.~Baño completo con bañera, ducha y bidé.~~Planta inferior / Anexo~Loft independiente de 130 m<sup>2</sup>, totalmente diáfano y acristalado, con baño. Espacio polivalente ideal como despacho profesional, gimnasio, sala de cine o alojamiento para invitados.~~Exterior~~Piscina privada con zona solárium, varias terrazas para disfrutar al aire libre, barbacoa y jardín fácil de mantener.~~Ubicación~~Urbanización Creu de Sussalba, Corbera de Llobregat, en un entorno tranquilo y natural, con todos los servicios de Sant Andreu de la Barca a pocos minutos. Rápido acceso a A-2, AP-7 y tren.~~Condiciones~Precio: 2.150 €/mes~• IBI: 97,32 €/mes (a cargo del inquilino).~• Basuras: 13,23 €/mes (a cargo del inquilino).~• Vado: 2,63 €/mes (a cargo del inquilino).~Fianza: 2 meses~Garantía adicional: 2 meses~~~Ideal para familias o perfiles que busquen espacio, privacidad y calidad de vida cerca de Barcelona.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6306922**  
referentie: **CSMK1**  
nabij of in: **Corbera De Llobregat**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Axe**  
naam: **inmovilla 9298**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34620835598**

kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>279 m2</b>
opp. terrein:	<b>800 m2</b>
prijs:	<b>€ 530.000</b>