

casa en venta Coria Del Río, Metropolitana De Sevilla



Precioso chalet adosado de esquina en Coria del Río, pensado para familias que buscan espacio, comodidad y momentos para disfrutar juntos.~Con 140 m2 de vivienda, esta casa destaca por su amplitud, luminosidad y una distribución cómoda y funcional que se adapta perfectamente al día a día familiar.~~Nada más entrar, te recibe un agradable porche delantero y zona de estacionamiento privado. En planta baja encontrarás un amplio recibidor con armario empotrado, un dormitorio ideal para invitados, despacho o personas con movilidad reducida, aseo, funcional cocina independiente y un acogedor salóncomedor con salida directa al jardín trasero.~~Y aquí empieza una de las grandes oportunidades de esta vivienda: un amplio espacio exterior donde imaginar reuniones familiares, juegos con los niños o incluso construir la piscina de tus sueños.~~En la primera planta, la vivienda continúa sorprendiendo con dos amplios dormitorios individuales, un baño completo y una espectacular suite principal distribuida en dos ambientes: zona de descanso y vestidor, además de baño privado con bañera para disfrutar de tus momentos de desconexión.~~La vivienda culmina con una fantástica buhardilla a la que se accede mediante una escalera de caracol, un espacio versátil perfecto como sala de juegos, zona de estudio, despacho, cine en casa o incluso un dormitorio adicional.~~Ubicada en Urbanización Barriada Guadalquivir, a la entrada de Coria del Río, en un entorno residencial tranquilo y familiar, rodeado de parques, zonas infantiles y muy cerca del paseo del río, ideal para pasear y disfrutar al aire libre. Además, cuenta con excelente conexión con la SE40, facilitando el acceso a Sevilla y alrededores.~¡Ven a descubrirla!~~PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427 /1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido),

aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador

gegevens woning

Hispacasas id:	6387777
referentie:	SHB018672
nabij of in:	Coria Del Río
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	141 m2
opp. terrein:	224 m2
prijs:	€ 320.000

contact

makelaar:	su hogar sevilla
naam:	su hogar sevilla
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34955725200