

## casa en venta Correntias Altas, Baix Segura



Lanzarote. Macher. Hotel boutique de cuatro estrellas con licencia para 9 habitaciones que representa una inversión exclusiva en una de las zonas más demandadas por su tranquilidad, sus vistas al mar Atlántico y su proximidad a los principales núcleos de la isla, aeropuerto, playas, ocio, etc . Esta propiedad combina patrimonio, rentabilidad y un posicionamiento diferenciado dentro del mercado alojativo de la isla.~Es un propiedad con alto valor patrimonial ya que fue una finca tradicional canaria del siglo XIX, restaurada íntegramente bajo las directrices de Patrimonio. Su arquitectura, materiales naturales y autenticidad la convierten en un producto escaso y muy valorado.~Se encuentra actualmente en funcionamiento y aparte de las 9 habitaciones ofrece piscina, terrazas, restaurante, bar, parking privado y zonas ajardinadas.~Cuenta con una rentabilidad estable y con muy buena ocupación anual. La tarifa media es superior al estándar de la zona y con costes contenidos gracias a su tamaño. La valoración de los clientes es alta, superior al 9, reforzando así la repetición y recomendación. Asimismo podría incrementarse los ingresos ofreciendo experiencias privadas, eventos , wellness, alta gastronomía, etc.~La escasez de propiedades rurales con licencia turística, el atractivo constante de Lanzarote y la fortaleza del turismo europeo de nivel medio-alto convierten este hotel boutique en un activo sólido, estable y con proyección a largo plazo. !!! No dude en pedirnos más información y visita para esta exclusiva propiedad. Llámenos!!! ~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6333888**  
referentie: **5381**  
nabij of in: **Correntias Altas**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **9**  
opp. woning: **280 m2**  
opp. terrein: **5000 m2**  
prijs: **€ 2.500.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Casalanz**  
**Lanzarote**  
naam: **niet opgegeven**  
sprekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928816293**