

casa en venta Costa De Santa Brigida, Selva



Te presento este magnífico chalet ubicado en la prestigiosa zona del Reventón, dentro de una pequeña y cuidada urbanización que ofrece tranquilidad, privacidad y excelentes servicios comunitarios.~La vivienda se distribuye en tres plantas perfectamente aprovechadas, en la planta baja encontramos una cocina independiente, aseo de invitados y despensa. Destaca su amplio salón con chimenea, ideal para disfrutar en familia, y un acogedor comedor con acceso directo a la terraza posterior, facilitando la conexión entre interior y exterior en reuniones y celebraciones.~La planta alta dispone de una habitación principal tipo suite con baño recién reformado, dos habitaciones individuales y un baño completo. Todas las estancias cuentan con excelente luminosidad y acceso a una agradable terraza que aporta luz natural y sensación de amplitud.~La vivienda se completa con una buhardilla totalmente acondicionada, que ofrece una zona de trabajo con biblioteca y una segunda habitación tipo suite con baño completo, ideal para invitados o como espacio independiente.~Además, la propiedad incluye ,dos plazas de aparcamiento ,un trastero y una pista de tenis comunitaria en la urbanización~Una vivienda ideal para quienes buscan confort, espacios amplios y calidad de vida en un entorno residencial privilegiado.~Su excelente ubicación permite disfrutar de la cercanía al club de golf, club de tenis, parada de autobuses y supermercado, facilitando el día a día y aportando un gran valor añadido a la propiedad.~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas

en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6348524
referentie:	EP0033-4873
nabij of in:	Costa De Santa Brigida
regio:	Selva
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	211 m2
opp. terrein:	242 m2
prijs:	€ 580.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022