

casa en venta Costa De Santa Brigida, Selva



Espectacular dúplex en Montebravo – Santa Brígida~Se ofrece en venta magnífico dúplex ubicado en la exclusiva urbanización Montebravo, en Santa Brígida, una zona tranquila y rodeada de naturaleza, ideal para quienes buscan calidad de vida y confort. La vivienda destaca por su amplio y luminoso salón, con impresionantes vistas a la montaña, perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Desde aquí se accede a una gran terraza que rodea toda la vivienda, proporcionando múltiples espacios exteriores para relajarse o disfrutar del clima.~Dispone de una cocina independiente, funcional y espaciosa, que cuenta además con una zona anexa que puede destinarse a comedor diario o área de juegos. Consta de un dormitorio en suite , con maravillosas vistas y gran privacidad, dos dormitorios adicionales, amplios y luminosos y un baño completo adicional. En la misma urbanización hay cancha de fútbol, tenis y baloncesto .La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento.~Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado, con todas las comodidades y unas vistas inigualables.~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del

inmuele y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6381353
referentie:	EP0033-4985
nabij of in:	Costa De Santa Brigida
regio:	Selva
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	130 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 370.000

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022