

casa en venta Cox, Baix Segura



Conjunto de chalets adosados, disponibles de 2 y 3 dormitorios, cada uno equipado con solárium, terrazas, patios y estacionamiento privado. Además, la propiedad cuenta con áreas comunes que incluyen una piscina comunitaria. Situado a 16 metros sobre el nivel del mar. Ofrece una ubicación estratégica, con una excelente conexión al Aeropuerto Internacional de Alicante-Altet, ubicado a tan solo 40 km. Asimismo, se encuentra a 8 km de Orihuela, 20 km de Elche, 48 km de Alicante y 38 km de Murcia. Para los entusiastas del golf, destacan la proximidad de campos como La Finca, a 12 km, y Vistabella, a 14 km. Cox también cuenta con accesos a la AP-7 y la Autovía del Mediterráneo (A-7), así como a carreteras locales como la Granja de Rocamora y Callosa de Segura, conectando con una población que supera los 35,000 habitantes. Residir en esta promoción, representa la combinación ideal de tranquilidad, un clima agradable y todas las comodidades necesarias para la vida diaria. La zona ofrece una variedad de comercios locales, escuelas, instalaciones deportivas, centros médicos, así como fácil acceso a las playas de la Costa Blanca, incluyendo Guardamar del Segura y Torrevieja. No dude en contactarnos para agendar una visita.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son

orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas **6275933**
id:
referentie: **VIHLVGS42**
nabij of in: **Cox**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **178 m2**
prijs: **€ 223.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**