

## casa en venta Cozvíjar, Valle De Lecrín



Se vende magnífica finca de olivos de 16 hectáreas (32 fanegas), con más de 3.300 olivos cuidadosamente mantenidos, todos ellos con sistema de goteo israelí de máxima calidad, en estado impecable. La variedad predominante es Marteña, reconocida por su excelente rendimiento y calidad de aceite, y todos los árboles se encuentran en plena salud y productividad.~~La finca está perfectamente preparada para cosecha mecanizada mediante maquinaria Buggy o Abanico, lo que permite una recolección rápida, eficiente y rentable. Gracias a su cuidada distribución, el mantenimiento y manejo de la plantación resulta óptimo y cómodo para cualquier explotación agrícola.~~En cuanto a su localización, la propiedad se sitúa a tan solo 1 km de Cozvíjar/Cijancos, en un entorno agrícola privilegiado. Cuenta con un acceso asfaltado amplio y en perfecto estado, ideal para la entrada y salida de maquinaria, vehículos y camiones. Además, la finca linda directamente con la Autovía del Mediterráneo, lo que supone una ventaja logística excepcional y un valor añadido tanto para transporte como para futuras posibilidades de explotación.~~Otro punto destacado es su pozo totalmente legalizado por Minas, el cual proporciona agua en abundancia y con total garantía para abastecer, sin problemas, el goteo de todos los olivos, asegurando así una producción estable y de calidad año tras año.~~Esta finca representa una oportunidad única de inversión para productores agrícolas, cooperativas, empresas oleícolas o particulares que busquen una explotación plenamente operativa y con gran potencial de rendimiento.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6341456**  
referentie: **ECG54**  
nabij of in: **Cozvíjar**  
regio: **Valle De Lecrín**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **160000 m2**  
prijs: **€ 700.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Grande**  
naam: **Inmobiliaria Grande**  
**Inmobiliaria Grande**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34622350918**