

## casa en venta Crespia, Pla De L'estany



Casa en alquiler en Crespia, en la comarca del Pla de l'Estany, a pocos minutos de Banyoles, en un entorno muy tranquilo y rodeado de naturaleza.~~La vivienda se distribuye en dos plantas:~~Planta baja: dos habitaciones dobles, una habitación individual, baño con ducha, amplio salóncomedor con cocina integrada y despensa.~~Primera planta: tres habitaciones dobles, baño con ducha y terraza.~~Dispone de calefacción y aire acondicionado con bomba de frío y calor. Se alquila parcialmente amueblada.~~Ubicada en una zona muy tranquila, a solo dos minutos del núcleo de Crespia, ideal para quienes buscan calma y contacto con la naturaleza sin renunciar a la proximidad de servicios.~~La vivienda está sujeta a estudio de solvencia para la contratación del seguro de impago de alquiler.~~Miembro de API, Aicat 5115~~En cumplimiento del Art. 20 del TRLGDCU, se informa que el precio indicado no incluye impuestos, gastos adicionales ni mobiliario, salvo indicación expresa. En arrendamientos de vivienda habitual, los honorarios de agencia son a cargo del propietario, de acuerdo con la normativa vigente.~CHG ([[utilice el formulario para contactar]]) Miembro de API A10343 AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):  
~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375554**  
referentie: **03699**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Crespià**  
regio: **Pla De L'estany**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **155 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

telefoon: **+34972511487**