

casa en venta Cubelles, Garraf



GRUP LIVING tiene el placer de presentarle, una exclusiva propiedad en Cubelles, a escasos 50 metros del mar.~Esta luminosa y amplia planta baja combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Dispone de 128m2 construidos, una magnífica terraza de 70m2 y un jardín privado de 83m2, todo ello en un entorno cuidado al detalle que incluye zona comunitaria con piscina, jardines y un ambiente de tranquilidad y exclusividad. ~La propiedad se completa con dos amplias plazas de aparcamiento y trastero.~~Al acceder a la vivienda, nos recibe un elegante recibidor que da paso a un espacioso y luminoso salón-comedor, diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, con salida directa a una encantadora terraza ajardinada. La cocina, independiente, también muy luminosa, está equipada con electrodomésticos de alta gama, pensada para satisfacer a los más exigentes.~La zona de noche ofrece cuatro amplios dormitorios, dos de ellos en suite con acceso directo a la terraza, y tres baños completos, uno de ellos con bañera de hidromasaje, aportando un plus de bienestar y relajación.~~Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para brindar una atmósfera contemporánea, cálida y acogedora, con una distribución que maximiza la luz natural y el confort en cada estancia.~En la zona exterior, la terraza y el jardín privado han sido concebidos como espacios ideales para compartir momentos inolvidables en familia o con amigos. La zona comunitaria cuenta con dos piscinas —una para adultos y otra infantil—, rodeadas de un cuidado jardín para tomar el sol y relajarse.~~Una propiedad única, ideal para quienes valoran la exclusividad, el diseño y la mejor calidad de vida junto al mar.~Si sueña con una vivienda exclusiva a un paso del mar, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ~Estaremos encantados de proporcionarle más información y organizar una visita personalizada.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 500.000€ + 50.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: N8950B51W~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

gegevens woning

Hispacasas **6270480**
id:
referentie: **VCUB20**
nabij of in: **Cubelles**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **128 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 500.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**