

casa en venta Cubelles, Garraf



GRUP LIVING tiene el placer de presentar en exclusiva Villa Gaia, una propiedad única que combina elegancia y modernidad en un entorno de absoluta tranquilidad, rodeada de naturaleza y con magníficas vistas al mar Mediterráneo. ~La propiedad se distribuye en tres plantas y cuenta con un total de 898 m2 construidos, emplazados en una parcela de 3.000 m2 con diversas zonas de relax y esparcimiento. Al acceder a la vivienda, un majestuoso hall de entrada da la bienvenida y conduce a un amplio salón principal con techos altos y estancias luminosas. La villa dispone de varias habitaciones tipo suite en las diferentes plantas, todas ellas diseñadas para garantizar confort y exclusividad. ~Concebida bajo los más exigentes estándares de calidad, la propiedad está equipada con electrodomésticos de alta gama, sistema de domótica, mobiliario de diseño italiano, piscina con cascada de agua salina, así como placas solares que refuerzan su eficiencia energética. ~Villa Gaia, además, ha tenido el privilegio de acoger exposiciones de obras del reconocido pintor italiano Giorgio Druni. Más información en: (utilice el formulario para contactar) ~Ubicada en Cubelles, a tan solo 20 minutos de Sitges, 35 minutos del Aeropuerto de El Prat y 45 minutos de Barcelona por la C-32, esta villa ofrece privacidad y conexión estratégica con los principales puntos de interés. ~La propiedad se vende sin muebles ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: 965.000€ + 115.800€ (ITP) ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA. ~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~• Honorarios Agencia del

comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: LCLV00NYY~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

gegevens woning

Hispanicasas **6312569**
id:
referentie: **12-VCUB37**
nabij of in: **Cubelles**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **898 m2**
opp. terrein: **3013 m2**
prijs: **€ 965.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**