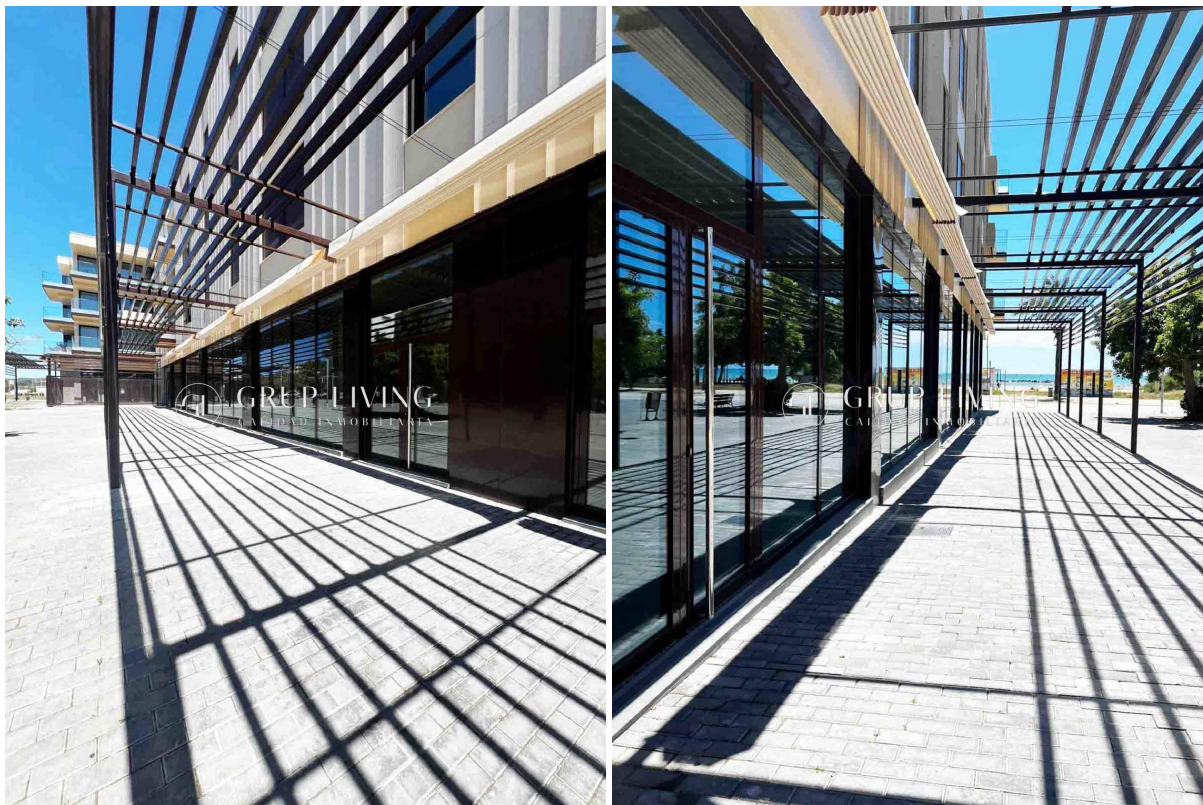


casa en venta Cubelles, Garraf



Se alquila fantástico local comercial de nueva construcción situado en la zona de La Mota de Sant Pere, en una ubicación privilegiada junto al paseo marítimo y a pie de playa, rodeado de paso peatonal y muy próximo a las principales superficies comerciales de Cubelles.~~El local se entrega totalmente en bruto, ofreciendo un espacio diáfano y versátil para adaptar a cualquier tipo de actividad: restauración, cafetería, pizzería, clínica, oficinas, gimnasio boutique, showroom, comercio o cualquier negocio que busque una ubicación estratégica y diferenciadora.~~Cuenta con aproximadamente 12 metros de fachada acristalada, con carpintería de aluminio y toldos, proporcionando una imagen moderna y una gran exposición comercial. Su fachada da directamente a una plaza abierta con posibilidad de aprovechar espacio exterior como terraza, ideal para negocios de hostelería o actividades con atención al público.~~Dispone además de una impresionante altura libre de techos de unos 6 metros lineales, que aporta amplitud y múltiples opciones de diseño y aprovechamiento del espacio y además junto a este local se encuentra otro local contiguo de 52 m2 con salida de humos, con posibilidad de unirse, ofreciendo una excelente oportunidad para ampliar superficie y adaptar el espacio a proyectos de mayor dimensión o necesidades específicas.~~La ubicación y orientación hacen que disfrute de mucha luz natural durante todo el día, además de vistas al mar, creando un entorno atractivo y diferencial tanto para clientes como para negocios.~~Características destacadas:~Local de obra nueva, se entrega en bruto con aproximadamente 12 m de fachada acristalada con Carpintería de aluminio y toldos, altura de techos aprox. 6 m con posibilidad de terraza, fantástica ubicación Junto al paseo marítimo y la playa, con vistas al mar, muy luminoso.~~Importante: local sin salida de humos, pero , junto a este local se encuentra otro local contiguo de 52 m2 con salida de humos, con posibilidad de unirse, ofreciendo una excelente oportunidad para ampliar

superficie y adaptar el espacio a proyectos de mayor dimensión o necesidades específicas.~~Una oportunidad única para desarrollar tu negocio en una de las zonas con más proyección y mejor ubicación de la costa.~~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: Exempto.~Registro certificado energético: 2XJSC09KG~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas id: **6385258**
referentie: **CUBLOCAL02**
nabij of in: **Cubelles**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**