

casa en venta Cudillero, Avilés



Te presento esta casa adosada en Cudillero, ubicada en una zona muy tranquila y con encanto, a tan solo 7 minutos en coche del puerto y junto a la estación de tren, lo que ofrece una excelente conexión sin renunciar a la calma del entorno.~~La vivienda dispone de tres estancias versátiles, con posibilidad de destinarse a dormitorios y/o salón, además de cocina y baño. Actualmente se encuentra para reformar, lo que la convierte en una oportunidad ideal para quienes buscan crear un hogar completamente a su gusto o realizar una inversión con potencial.~~Su distribución permite múltiples opciones de reforma, adaptándose a diferentes necesidades y estilos de vida, partiendo prácticamente desde cero y aprovechando cada espacio.~~Una oportunidad perfecta para diseñar tu propio espacio en una de las zonas más especiales de la costa asturiana.~~PRECIO DE VENTA: [130.000 + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO _), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~Patrimoniales-y-AJD.

gegevens woning

Hispacasas **6371078**
id:
referentie: **3555_05694**
nabij of in: **Cudillero**
regio: **Avilés**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **78 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 130.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**