

casa en venta Cuevas Del Campo, Baza



Descubre esta encantadora casa adosada en Cuevas del Campo, en pleno corazón de Andalucía. Con 157 m2 construidos y 96 m2 útiles, esta vivienda está lista para entrar a vivir opcionalmente amueblada y disfrutar desde el primer día.~~Cuenta con 4 habitaciones amplias y luminosas , además de 2 baños completos pensados para ofrecer comodidad a toda la familia. Su acogedora terraza privada al frente de la casa es perfecta para relajarse, disfrutar del buen clima andaluz o compartir momentos especiales con amigos y familiares.~~Además, dispone de espacio de parking para mayor comodidad y tranquilidad.~~Ubicada en un entorno privilegiado, muy cerca del majestuoso Jabalcón y con fácil acceso al Parque Natural de las Sierras de Cazorla , esta propiedad combina naturaleza, tranquilidad y calidad de vida.~~Y si hay algo que hace único a Cuevas del Campo es su tradicional Semana Santa Viviente , una celebración emocionante y auténtica que llena las calles de historia, cultura y emoción, convirtiendo al pueblo en un lugar mágico para vivir y visitar.~~Ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables en un entorno natural incomparable. ~~~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:
~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido) En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 1000€ y en el caso del registro en un precio de 600€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, para cualquier información relacionado con este tema, no dude en contactar con la agencia.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACION BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~~~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6387377**

contact

makelaar: **Remax Cima**

referentie: **CIMA00984**
nabij of in: **Cuevas Del Campo**
regio: **Baza**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **157 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 89.900**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**