

## casa en venta Cúllar Vega, Vega De Granada



# Casa de pueblo reformada con patio y buhardilla en Plaza de la Constitución – Cúllar Vega~Descubre esta encantadora casa de pueblo reformada y lista para entrar a vivir, situada en plena Plaza de la Constitución, en el corazón de Cúllar Vega. Una vivienda con personalidad, espacios amplios y una distribución funcional que combina el encanto tradicional con las comodidades actuales.~~## Características principales~\* 4 dormitorios amplios~\* Despacho independiente~\* Buhardilla con mucho encanto~\* 2 baños completos~\* Gran patio interior de aproximadamente 25 m2~\* Calefacción mediante caldera de gasoil y radiadores en todas las estancias~\* Ventanas climalit oscilobatientes de doble acristalamiento~\* Vivienda reformada y lista para entrar a vivir~~Distribución:~# Planta baja~La vivienda cuenta con un amplio salóncomedor con salida directa al patio interior, creando un espacio muy luminoso y agradable para el día a día. La cocina, completamente amueblada y equipada, también dispone de acceso al patio. En esta planta encontramos además un baño completo.~~#Planta alta~En la planta superior se distribuyen cuatro habitaciones amplias, una de ellas habilitada actualmente como despacho, ideal para teletrabajo o estudio. Desde el despacho se accede a una acogedora buhardilla que aporta un espacio adicional lleno de posibilidades. Esta planta dispone también de un baño completo.~~#Patio interior~El gran patio interior, auténtico eje central de la vivienda, ofrece un espacio privado perfecto para disfrutar al aire libre, crear una zona chill out, comedor exterior o incluso un pequeño jardín. Además, cuenta con una habitación independiente destinada a caldera y maquinaria.~~#Detalles con encanto~Uno de los aspectos más especiales de esta vivienda es que el despacho conserva elementos originales de la casa, incluyendo suelos tradicionales y detalles arquitectónicos que aportan autenticidad y carácter.~~La carpintería exterior ha sido renovada con ventanas y puertas de patio de doble acristalamiento tipo climalit y sistema oscilobatientes, mejorando notablemente el confort térmico y acústico.~~#Ubicación~Situada en una de las zonas más céntricas y cómodas de Cúllar Vega, esta vivienda permite disfrutar de todos los servicios a pocos pasos: comercios, colegios, centros médicos, transporte público y excelentes conexiones con Granada.~~#Una vivienda con alma~Si buscas una casa amplia, luminosa, con encanto tradicional y preparada para entrar a vivir desde el primer día, esta propiedad en Cúllar Vega es una oportunidad ideal tanto para familias como para quienes desean combinar hogar y espacio de trabajo.~~#Información adicional~\*\*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura y Registro. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.\*\*~~~

Hispacasas id: **6386310**  
referentie: **v-constitucion**  
nabij of in: **Cúllar Vega**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **167 m2**  
opp. terrein: **108 m2**  
prijs: **€ 189.500**

makelaar: **Orozco House**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34858993749**