

## casa en venta Cullera, Ribera Baixa



CASA DE 200 m2 POR PLANTA CON PLANTA BAJA Y PRIMERA PLANTA EN LA EXCLUSIVA ZONA DE BONAVISTA, CULLERA – JUNTO A Aquópolis Cullera~~Se ofrece una amplia vivienda unifamiliar de aproximadamente 200 m2 por planta, distribuida en planta baja y primera planta, situada en la tranquila y demandada zona residencial de Bonavista, en la hermosa ciudad de Cullera. Esta ubicación combina privacidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios, además de encontrarse a pocos minutos de las espectaculares playas de la zona.~~La vivienda destaca por sus grandes dimensiones y múltiples posibilidades, ideal tanto como residencia habitual para familias como para segunda vivienda vacacional en la costa valenciana.~~Características principales~~Superficie aproximada: 200 m2 por planta~~Distribución: Planta baja + primera planta~~Tipo de vivienda: Casa independiente / chalet~~Zona: Bonavista, una de las áreas residenciales más tranquilas de Cullera~~Planta baja~~La planta baja ofrece un espacio amplio y versátil, perfecto para adaptarlo a diferentes usos. Puede destinarse a:~~Garaje de gran capacidad para varios vehículos~~Zona de almacenamiento o trastero~~Área de ocio o sala polivalente (gimnasio, sala de juegos, bodega, etc.)~~Posibilidad de crear una vivienda independiente o apartamento para invitados~~Este nivel aporta gran funcionalidad y permite personalizar la casa según las necesidades del propietario.~~Primera planta~~La primera planta se destina principalmente a la zona de vivienda, con espacio suficiente para una distribución cómoda que puede incluir:~~Amplio salón-comedor con mucha luz natural~~Cocina INTEGRADA con zona de comedor~~Varias habitaciones espaciales~~Baño completo~~Posibilidad de terraza o balcón con vistas abiertas a la zona residencial y a las montañas cercanas~~Gracias a su superficie, esta planta permite reformas modernas con espacios abiertos, creando una vivienda muy confortable.~~Ubicación privilegiada~~La propiedad se encuentra en Bonavista, una zona elevada y tranquila de Cullera, conocida por su ambiente residencial, buenas vistas y cercanía a la naturaleza.~~Entre sus ventajas destacan:~~A pocos minutos del parque acuático Aquópolis Cullera~~Fácil acceso al centro urbano de Cullera~~Cercanía a supermercados, restaurantes y servicios~~Acceso rápido a las playas de Cullera, consideradas de las mejores de la provincia~~Entorno ideal para vivir todo el año o disfrutar en vacaciones~~Entorno y calidad de vida~~Cullera es uno de los destinos más atractivos de la costa valenciana gracias a su combinación de mar, montaña y clima mediterráneo. La zona ofrece:~~Más de 15 km de playas~~Rutas naturales y miradores~~Amplia oferta gastronómica~~Actividades deportivas y náuticas~~Excelente conexión con Valencia, a menos de 40 minutos~~Una vivienda con gran potencial~~Esta casa representa una excelente oportunidad tanto para vivir como

para invertir, gracias a su gran superficie, ubicación estratégica y posibilidades de reforma o ampliación.~~Perfecta para:  
~~Familias que buscan espacio y tranquilidad~~Quienes desean una segunda residencia cerca del mar~~Inversores  
interesados en crear apartamentos o vivienda turística~~**IMPORTANTE:**~La reserva del inmueble solo se producirá después  
de que una propuesta de compra haya sido expresamente aceptada por el vendedor.~El precio del inmueble no incluye los  
honorarios de la agencia que ascienden al 3% del precio final del inmueble, ni los gastos de notaría y registro de la  
propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la  
Comunitat Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

## **gegevens woning**

Hispanicasas        **6367230**  
id:  
referentie:        **ALZV348**  
nabij of in:        **Cullera**  
regio:            **Ribera Baixa**  
woningtype:        **casa**  
kamers:            **3**  
opp. woning:        **254 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:             **€ 220.000**

## **contact**

makelaar:            **Vive Soluciones Cullera**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34961724535**