

## casa en venta Cullera, Ribera Baixa



Le presentamos este magnífico chalet adosado ubicado en la exclusiva zona del Marenyet, en Cullera, una de las áreas más apreciadas por quienes buscan tranquilidad, cercanía al mar y un entorno residencial privilegiado. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutarla en vacaciones durante todo el año.~~La vivienda, construida en 2004 y en muy buen estado de conservación, ofrece una distribución cómoda y funcional, pensada para aprovechar al máximo cada estancia.~~En la planta principal encontramos un acogedor y luminoso salón-comedor, perfecto para reuniones familiares y momentos de descanso, junto a una cocina independiente con salida directa a una amplia terraza privada equipada con zona de barbacoa, un espacio ideal para disfrutar del aire libre y del clima mediterráneo. En esta planta también se dispone de un práctico aseo de cortesía.~~La primera planta alberga la zona de noche, compuesta por tres dormitorios bien distribuidos y un amplio baño completo con plato de ducha. El dormitorio principal cuenta además con acceso a una terraza privada, aportando un extra de comodidad y privacidad.~~En la planta superior, la vivienda dispone de una buhardilla diáfana con múltiples posibilidades de uso: despacho, sala de ocio, dormitorio adicional o zona relax. Este espacio se completa con un gran armario empotrado que aporta una excelente capacidad de almacenamiento.~~La propiedad incluye plaza de garaje, un valor añadido imprescindible para garantizar comodidad y practicidad en el día a día.~~Situada a pocos minutos caminando de la playa del Marenyet, esta vivienda permite disfrutar de un entorno natural, tranquilo y poco masificado, caracterizado por sus amplias playas de arena fina y ambiente relajado. Además, su excelente ubicación permite acceder rápidamente al centro de Cullera y a todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes, centros médicos, comercios y zonas de ocio.~~Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad de vida junto al mar en una de las zonas con mayor atractivo de la costa valenciana.~~Características principales:~\* Chalet adosado~\* 109 m2 construidos~\* 3 dormitorios~\* 2 baños~\* Buhardilla multifuncional~\* Terraza privada con barbacoa~\* Plaza de garaje incluida en el precio~\* Armarios

empotrados~\* Construido en 2004~\* Sin calefacción~~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.

## gegevens woning

Hispanicasas **6380700**  
id:  
referentie: **IV01398**  
nabij of in: **Cullera**  
regio: **Ribera Baixa**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **109 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 350.000**

## contact

makelaar: **Cym Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**