

casa en venta Culleredo, Coruña



Se venden dos fincas de suelo no urbanizable que conforman una única unidad funcional, con una superficie total de 2.556 m², situadas en el entorno rural en la carretera Sigrás–Cerceda.~~Las parcelas cuentan con superficies individuales de 1.169 m² y 1.387 m², presentando una forma rectangular, orografía prácticamente llana y un frente aproximado de 103 metros a la carretera Sigrás–Cerceda, con un fondo medio de unos 25 metros, lo que facilita su aprovechamiento dentro de los usos permitidos.~~Superficie total: 2.556 m²~Dos fincas contiguas que se comercializan conjuntamente~Frente a carretera: aprox. 103 metros~Terreno llano y regular~Clasificación urbanística: suelo rústico / no urbanizable~~Las fincas se localizan en un entorno rural tranquilo, con buena conexión viaria:~A menos de 2 km del núcleo urbano de Celas~A unos 3 km de los enlaces con la A-6 y la AC-14 (Tercera Ronda)~~Esta ubicación permite una accesibilidad razonable sin renunciar a un entorno abierto y no urbanizado.~~La clasificación como suelo no urbanizable limita de forma notable los usos posibles, por lo que este activo resulta especialmente interesante para:~~Uso agrario o vinculado al medio rural~Almacenaje vinculado a explotación autorizada~Inversores con visión a largo plazo~Perfiles que busquen suelo como reserva patrimonial~~Desde un punto de vista profesional, se trata de un suelo con buenas condiciones físicas y de acceso, aunque con restricciones urbanísticas claras, que deben ser valoradas por el comprador antes de cualquier decisión.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6343018**
referentie: **50010027**
nabij of in: **Culleredo**
regio: **Coruña**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	2556 m2
prijs:	€ 15.000