

## casa en venta Curtis, Betanzos



ICARIA INTERNATIONAL presenta esta interesante oportunidad de inversión en el corazón de Galicia: vivienda a rehabilitar con parcela y excelente ubicación en Curtis.~~Se trata de una casa de unos 150 m2 construidos, con posibilidad de levantar hasta dos alturas, situada sobre una parcela de algo más de 400 m2, ideal tanto para vivienda habitual como para proyecto de inversión o segunda residencia.~~Ubicada a escasos metros de la estación de tren de Curtis y del centro del pueblo, esta propiedad ofrece una conexión inmejorable con las principales ciudades gallegas. En apenas 40 minutos se llega a A Coruña y en poco más de una hora a Santiago de Compostela o Lugo, lo que permite disfrutar de una vida tranquila sin renunciar a las ventajas de la ciudad.~~La parcela es perfecta para crear un jardín, una huerta o incluso una zona de ocio privada, y su entorno urbanizado garantiza todos los servicios esenciales al alcance: supermercados, farmacias, entidades bancarias y otros comercios de proximidad.~~Entre los puntos de interés y servicios cercanos destacan:~~Estación de tren de Curtis con conexiones frecuentes a A Coruña, Santiago y Ourense.~Aeropuerto de A Coruña (LCG) a 40 minutos, y Aeropuerto de Santiago (SCQ) a 1 hora.~Centros educativos a menos de 10 minutos andando: colegio público, instituto y escuela infantil.~Cercanía a espacios naturales como el Parque Natural de las Fragas do Eume y rutas de senderismo.~A 30 minutos de las playas de Miño y Gandarío, perfectas para escapadas de fin de semana.~Esta propiedad representa una excelente opción para quienes buscan diseñar su propio hogar desde cero o invertir en una zona en crecimiento, bien comunicada y con encanto rural gallego.~~Contáctanos en ICARIA INTERNATIONAL para más información o para visitar esta propiedad con gran potencial.

### gegevens woning

Hispacapas            **6219354**  
id:  
referentie:        **ICARIA123**  
nabij of in:        **Curtis**  
regio:                **Betanzos**  
woningtype:        **casa**

### contact

makelaar:                **Icaria International Realty**  
naam:                      **niet opgegeven**  
spreekt:                   **niet opgegeven**  
telefoon:                 **+34683546665**

kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>144 m2</b>
opp. terrein:	<b>45 m2</b>
prijs:	<b>€ 27.000</b>