

casa en venta Darnius, Alt Empordà



Casa Adosada en el Encantador Pueblo de Darnius, Alt Empordà~~Descubre esta acogedora casa adosada en el pintoresco pueblo de Darnius, donde la tranquilidad y la belleza natural se combinan a la perfección. Con 117 m2 construidos y 98 m2 útiles, esta propiedad cuenta con tres amplias habitaciones dobles, ideales para disfrutar de momentos en familia o recibir a amigos. La cocina independiente es perfecta para los amantes de la gastronomía, mientras que el salón-comedor ofrece un espacio acogedor para relajarse.~~En la segunda planta, la terraza te brinda vistas espectaculares a la montaña, un lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana o una cena al atardecer. La casa también dispone de un amplio lavadero y un aseo adicional, así como un cuarto de baño con bañera para esos momentos de bienestar. Los armarios empotrados y el trastero ofrecen un almacenamiento práctico y eficiente.~~Construida en 1974, esta propiedad se encuentra totalmente reformada y lista para convertirse en tu nuevo hogar. La calefacción de gasoil asegura un ambiente cálido durante los meses más fríos. No pierdas la oportunidad de vivir en este encantador rincón del Alt Empordà. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar!~~La vivienda no se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: En tramitación.~Etiqueta energética: 7RN4JQR4V~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas **6366914**
id:
referentie: **C-506**
nabij of in: **Darnius**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **117 m2**
opp. terrein: **49 m2**
prijs: **€ 235.000**

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**