

casa en venta Darnius, Alt Empordà



Encantador Chalet Adosado en Darnius con Terreno Amplio y Taller Equipado.~~Descubre esta magnífica casa adosada ubicada en el tranquilo pueblo de Darnius, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y oportunidades de negocio. Con casi 1.400 m2 de terreno y una construcción sólida de más de un siglo, esta propiedad combina el encanto histórico con funcionalidad moderna.~~Distribución y Espacios Interiores:~~La vivienda se desarrolla en tres plantas bien aprovechadas. La planta baja alberga varias salas, zona de caldera, lavadero y trastero, con acceso al terreno. La primera planta cuenta con 2 amplias habitaciones dobles, baño con bañera, cocina independiente, salóncomedor acogedor y balcón con vistas panorámicas a la montaña. La segunda planta ofrece 2 habitaciones dobles adicionales, baño completo, cocina, comedor, sala de estar y una preciosa terraza con vistas a la montaña.~~Zonas Exteriores y Servicios:~~El terreno de 1.519 m2 incluye un taller profesional de 150 m2 equipado con aire acondicionado, 2 garajes amplios y plaza de aparcamiento adicional. Encontrarás un pozo funcional, árboles frutales y espacio ideal para huerto o actividades agrícolas. Todo perfectamente accesible desde la planta baja.~~Ubicación Privilegiada:~~Situado en Darnius con excelentes comunicaciones y servicios a tu alcance: farmacia, tienda, banco, estanco y restaurantes. Una oportunidad única para vivienda familiar o proyecto empresarial con potencial agrícola.~~La vivienda no se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG ([[utilice el formulario para contactar]]) .~Etiqueta energética: YM9N0LH1L.~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6387385**
id:
referentie: **C-508**
nabij of in: **Darnius**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **397 m2**
opp. terrein: **1519 m2**
prijs: **€ 330.000**

contact

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**