

## casa en venta Daya Nueva, Baix Segura



Descubre un exclusivo conjunto de doce villas independientes situadas en una de las zonas más tranquilas de Daya Nueva, a un agradable paseo del centro del municipio y de todos sus servicios. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la calma del entorno rural sin renunciar a la cercanía del mar: las playas de Guardamar del Segura se encuentran a pocos minutos en coche, y el aeropuerto de Alicante a tan solo 30 minutos.~~Estas viviendas han sido concebidas para quienes buscan un hogar moderno, eficiente y con carácter propio. Cada villa ofrece un diseño distintivo, amplias zonas exteriores, plaza de aparcamiento privada y una distribución pensada para maximizar la luz natural y el bienestar diario.~Superficie construida: 109,3 m2Parcelas: entre 195,17 y 218,61 m2Dormitorios: 3Entrega: 18 mesesEficiencia y confort~Las viviendas cuentan con carpintería exterior de aluminio de alta calidad, doble acristalamiento, cámara de aire y rotura de puente térmico, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, se incluye la pre-instalación de aire acondicionado por conductos y un termo de 150 litros para ACS.~Interiores cuidados al detallePuertas de paso y armarios lacados en tonos neutros y acabado mate.Amplio vestidor en el dormitorio principal de la planta baja, con armario empotrado y baldas de almacenaje.Baños de diseñoGrifería monomando de bajo consumo.Plato de ducha a ras de suelo con mampara de cristal. Inodoro suspendido y muebles de baño completos con espejos.Cocina moderna y sostenibleMobiliario realizado en madera sostenible.Encimera de Silestone o similar.Fregadero y grifería en acero inoxidable.Campana extractora integrada Mepamsa o equivalente.~(Electrodomésticos y elementos decorativos no incluidos.)~Iluminación y acabadosInstalación de iluminación LED en toda la vivienda.En el exterior, apliques LED para resaltar los espacios del jardín.Fachadas acabadas en mortero monocapa pintado, con cerramiento perimetral en bloque split y cancela de hierro lacado.Exteriores y sostenibilidadJardín finalizado con tierra vegetal y grava, ideal para personalizar y crear tu propio espacio al aire libre. Medianeras ejecutadas con bloque split y valla Hércules para mayor privacidad.Viviendas equipadas con 3 paneles solares de 535 W, contribuyendo al ahorro energético y a un estilo de vida más sostenible.~Daya Nueva destaca por su clima excepcional, su ambiente acogedor y su encanto tradicional, convirtiéndose en una ubicación perfecta para establecer una residencia permanente o realizar una inversión inteligente en la Costa Blanca. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

Hispacasas id:	<b>6354783</b>	makelaar:	<b>Quo Inmobiliaria</b>
referentie:	<b>430652__COMPLEX__430</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Daya Nueva</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>	telefoon:	<b>+34633444028</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>109 m2</b>		
opp. terrein:	<b>195 m2</b>		
prijs:	<b>€ 399.000</b>		