

## casa en venta Deltebre, Baix Ebre



Te presentamos esta magnífica vivienda construida en 1974, ubicada en una parcela de 574 m<sup>2</sup>, muy cerca del centro de Deltebre, con colegios, comercios y todos los servicios a pocos minutos. Una propiedad con mucho carácter, grandes dimensiones y una comodidad poco habitual: elevador interior para comunicar la planta baja con la planta vivienda. La finca cuenta con aproximadamente 328 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en vivienda (190 m<sup>2</sup> aprox.), almacén (69 m<sup>2</sup> aprox.) y el resto destinado a hall y terrazas, ofreciendo espacio de sobra tanto para familia como para quien necesita zona de trabajo, almacenaje o incluso un proyecto personal.

**Distribución**

**Planta baja:**

- Almacén amplio y funcional
- Cochera
- Hall de entrada con acceso a escalera y al elevador que sube directamente a la planta principal

**Primera planta (vivienda):**

- Un segundo recibidor distribuidor da paso a estancias muy generosas:
- Salón-comedor con chimenea, balcón y un ambiente acogedor
- Cocina grande, con acceso desde el recibidor y también desde el comedor, moderna y equipada con vitrocerámica y hornos eléctricos, conservando a la vez elementos originales que aportan un encanto retro muy agradable. Además, también tiene salida al balcón
- Aire acondicionado en el comedor y en la cocina

**Zona de descanso:**

- Dormitorio principal enorme, con armarios empotrados
- Segundo dormitorio doble con armario empotrado y salida a terraza
- Tercer dormitorio doble con armarios empotrados
- Cuarto y quinto dormitorio, ideal como habitación extra, despacho o cuarto de juegos

**Baños:**

- Baño completo con plato de ducha
- Segundo baño completo con bañera
- Aseo adicional

Como extra muy práctico, la casa dispone de gran almacén con lavadero, perfecto para organizar, guardar o ampliar zona de utilidad.

**Confort y equipamiento**

La vivienda ofrece confort durante todo el año gracias a:

- Calefacción por radiadores
- Aire acondicionado en cocina y salón-comedor
- Aire acondicionado en el pasillo/recibidor, ideal para ambientar y climatizar las habitaciones

**Estado y detalles**

Aunque mantiene materiales originales (como las ventanas de madera), la vivienda se encuentra en muy buen estado, cuidada y lista para entrar a vivir, combinando el encanto clásico con mejoras actuales. Una casa de las que ya no se construyen: amplia, sólida, con espacios exteriores y con una accesibilidad excelente gracias al elevador. Ideal para familias grandes, para quien busca comodidad sin renunciar a metros, o para combinar vivienda y actividad. ¡Ven a visitarla y descubre todo su potencial!

**gegevens woning**

Hispacasas

**6347523**

**contact**

makelaar:

**Finques Zaragoza**

id:  
referentie: **FZD3401**  
nabij of in: **Deltebre**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **328 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 325.000**

naam: **Sindi Poltera**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977481062**