

casa en venta Dénia, Marina Alta



Ubicada en primera línea de playa en la exclusiva zona de Las Marinas, a solo 10 km del centro de Dénia, esta magnífica casa adosada combina privacidad, amplitud y unas espectaculares vistas al mar y a la montaña. Sobre una parcela privada de 693 m², la propiedad ofrece amplias terrazas, un bonito jardín con riego automático y zona de aparcamiento con capacidad para hasta 4 vehículos.~~El interior destaca por su gran luminosidad y una distribución cómoda y funcional. El salóncomedor con cocina americana abierta conecta directamente con la terraza principal, creando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. La vivienda dispone de 5 dormitorios, 4 baños y 1 aseo, además de 2 suites independientes ideales para invitados.~~En la planta superior, una fantástica terraza panorámica permite contemplar unas vistas inmejorables del Mediterráneo y las montañas.~~Situada en una de las áreas más demandadas de Las Marinas, cerca de restaurantes, servicios y a pocos minutos del conocido Restaurante Los Baños, esta propiedad es ideal para quienes sueñan con vivir junto al mar en un entorno privilegiado.~~¡Llámanos para visitarla!~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (63.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de

precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.

gegevens woning

Hispacasas **6381635**
id:
referentie: **GE915**
nabij of in: **Dénia**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **693 m2**
prijs: **€ 635.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**