

casa en venta Dílar, Vega De Granada



REFERENCIA: 18209~La vivienda se organiza mediante la superposición de dos cubos. El superior, elevado, acoge la zona de día y se abre con amplias cristalerías panorámicas al Parque Natural de Sierra Nevada. El inferior, destinado al descanso, orienta sus dormitorios hacia el jardín cuidadosamente diseñado. La combinación de hormigón visto y acero refuerza la geometría del conjunto y crea una continuidad total entre exterior e interior. El acceso se realiza a través de un pórtico de hormigón y una puerta de acero expandido, material que también remata la fachada. Un camino iluminado en ligera pendiente conduce al gran portón pivotante de acero, acabado con chapas cortadas y soldadas a medida, cuyo diseño se prolonga en la fachada potenciando la imagen del cubo superior. En el interior, el suelo continuo de microcemento aporta unidad visual desde el recibidor. El cambio de altura en los techos al acceder a la zona de estar incrementa la sensación de amplitud, reforzada por una cristalería formada por tres grandes paños correderos superpuestos que permiten la apertura total hacia el porche de madera, con barandillas de vidrio, piscina y pérgola. Las vistas a Sierra Nevada se mantienen constantes tanto dentro como fuera. La planta superior alberga un amplio salón con chimenea, cocina abierta al comedor, despacho y aseo. Frente a la escalera se sitúa el ascensor que conecta ambas plantas. La escalera, acabada en piedra de Sierra Elvira y con barandilla de vidrio, conduce a la planta inferior. Un distribuidor con bancada suspendida de acero e iluminación integrada da acceso a cuatro dormitorios y dos baños. El techo de hormigón del pasillo se prolonga en las habitaciones y las puertas sin marco superior refuerzan la continuidad arquitectónica.~Los dos primeros dormitorios disponen de grandes ventanales con salida directa al jardín de césped artificial, donde se integran un estanque-fuente de acero, dos árboles de gran porte e iluminación ambiental.~La suite principal, situada al fondo, se accede mediante una puerta de gran altura hasta techo. Incluye zona de bañera revestida en la misma madera del suelo junto a un patio interior que aporta luz natural, conectada con la zona de lavabos y ducha. Un pasillo iluminado conduce al vestidor y al dormitorio, también con acceso directo al jardín. El techo incorpora imbornales negros a distintas alturas y las paredes mantienen el hormigón visto, que continúa hacia el exterior reforzando la unión interior-exterior.~La planta baja se completa con lavadero con acceso a patio interior, sala de juegos y cuarto dormitorio con salida al mismo patio. Existe una segunda puerta exterior desde la zona de aparcamiento, cubierta por la planta superior, donde se ha habilitado un armario exterior de gran capacidad.~El exterior es transitable, iluminado y conectado, optimizando cada espacio y ofreciendo acceso directo desde la fachada al Parque Natural. En la azotea, discretamente integradas, se ubican placas solares que suministran agua caliente y alimentan el sistema de suelo radiante, incluso en la caseta exterior para mascotas.~Situada en la zona perimetral de la urbanización, la

vivienda garantiza la perpetuidad de sus vistas. La urbanización dispone de pistas de tenis, fútbol sala y baloncesto, campo de fútbol, parque con caminos, lago y zona de columpios, además de caseta de vigilancia con control de accesos. Está junto al Colegio Internacional de Granada y cuenta con excelente conexión a primera y segunda circunvalación y parada de autobús en la puerta. Centro, playa y sierra, a un paso.~~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones~~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6349600**
referentie: **18209**
nabij of in: **Dílar**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **287 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 670.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**