

## casa en venta Dílar, Vega De Granada



Estrena hogar en Dílar: diseño, confort y calidad de vida a solo 15 minutos de Granada~~Imagina vivir en un entorno donde la tranquilidad se respira, pero sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios a un paso. Esta vivienda reformada en Dílar es justo eso: el equilibrio perfecto entre calidad de vida y cercanía a la ciudad.~~La casa ha sido reformada integralmente con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle: instalación eléctrica y fontanería completamente nuevas, tejado renovado y acabados modernos que aportan confort y eficiencia. El suelo porcelánico junto al sistema de suelo radiante y refrescante (listo para instalar la caldera) convierten la vivienda en un espacio preparado para disfrutar todo el año.~~Las ventanas de PVC con baja emisión garantizan aislamiento térmico y acústico, mientras que la preinstalación de placas solares e internet te permite adaptar la vivienda al futuro desde el primer día. La puerta de entrada, de alta seguridad, aporta ese extra de tranquilidad que todos buscamos.~~En la planta principal te recibe un amplio salón de 25 m2, ideal para compartir momentos en familia. La cocina, funcional y luminosa, cuenta con despensa y salida directa al exterior, donde encontramos uno de los grandes atractivos de la vivienda:~un espacio exterior de aproximadamente 172 m2, perfecto para diseñar tu propia zona de ocio con piscina, pérgola o jardín a medida.~~La parcela cuenta con un total de 250 m2 y una superficie construida de 155 m2 distribuidos en dos plantas, además de una segunda entrada con posibilidad de habilitar garaje.~~En la planta superior se encuentran los tres dormitorios, destacando el principal con baño en suite y vestidor, un espacio pensado para el descanso y la privacidad. Un segundo baño completo da servicio al resto de habitaciones.~~Una vivienda que no se encuentra todos los días: a estrenar, eficiente, espaciosa y lista para convertirse en el hogar que siempre has imaginado, en uno de los pueblos más tranquilos y demandados del entorno de Granada.~LLÁMANOS Y SEGUIMOS HABLANDO!! ~El precio de venta indicado no incluye:~ los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en: (utilice el formulario para contactar) los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.~ Los honorarios por intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio y corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta a la parte compradora. ~Las superficies expresadas en esta página son aproximadas y tienen carácter descriptivo. Los muebles no están incluidos en el precio de venta. ~

Hispacasas id: **6368653**  
referentie: **00609**  
nabij of in: **Dílar**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **155 m2**  
opp. terrein: **250 m2**  
prijs: **€ 294.800**

makelaar: **C a Gestores Inmobiliarios**  
naam: **C a Gestores Inmobiliarios**  
**C a Gestores Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34634278020**